


PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA  
I NADZORU

„JUKON PROJEKT”

97-400 Belchatów, ul. L. i M. Kaczyńskich 14 ( budynek OCEAN), tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA:	<b>Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach</b>
OBIEKTY:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa budynku świetlicy wiejskiej (kat. IX)</li> <li>- budowa zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej (kat. XXVI)</li> <li>- rozbiórka istniejącego budynku OSP w Sobkach (kat. IX)</li> <li>- rozbiórka zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej (kat. XXVI)</li> </ul>
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ew. 251, obręb 31 Sobki, gmina Żelów
INWESTOR:	 <p><b>GMINA ŻELÓW</b> ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów</p>

## SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Część 1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Część 2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Część 3.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
-	PROJEKT TECHNICZNY (w odrębnym opracowaniu)
NR EGZ. <b>1/3</b>	DATA lipiec 2022
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE	



# SPIS TREŚCI

## Część 1. – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Opis projektu zagospodarowania terenu .....	3-9
---	-----

Rysunki:

- Z.01 – Projekt zagospodarowania terenu .....	10
--	----

1.2. Opis zewnętrznych instalacji .....	11-15
---	-------

## Część 2. – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. Opis projektu architektoniczno-budowlanego .....	17-28
---	-------

Rysunki:

- rysunki projektowanego budynku (B.01 – PP.01) .....	29-35
---	-------

2.2. Opis projektu rozbiórki .....	36-40
------------------------------------	-------

Rysunki:

- szkic lokalizacyjny rozbiórki (R.01) .....	41
--	----

## Część 3. – DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Spis zawartości .....	43
-------------------------	----

3.1. Oświadczenie projektantów .....	44
--------------------------------------	----

3.2. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	45-56
---	-------

3.3. Informacja BIOZ .....	57-60
----------------------------	-------


3.4. Opinia ppoż. (do uzgodnienia) .....	61-70
--	-------

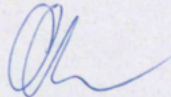
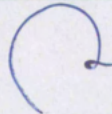
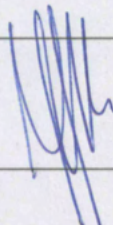
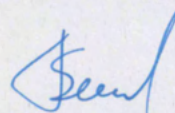

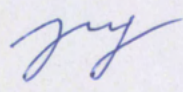
**Załączniki:**

- Warunki techniczne wod-kan
- Warunki techniczne przyłącza energetycznego
- Zgoda na rozbiórkę
- Opinia sanitarna



Cz. 1/3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
---------	---------------------------------

INWESTYCJA:	<b>Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach</b>
OBIEKTY:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa budynku świetlicy wiejskiej (kat. IX)</li> <li>- budowa zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej (kat. XXVI)</li> <li>- rozbiora istniejącego budynku OSP w Sobkach (kat. IX)</li> <li>- rozbiora zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej (kat. XXVI)</li> </ul>
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ew. 251, obręb 31 Sobki, gmina Żelów
INWESTOR:	 <p><b>GMINA ŻELÓW</b> ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów</p>

AUTORZY OPRACOWANIA		
ZAKRES:	IMIĘ, NAZWISKO, UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT: Architektura	mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA upr. nr 27/LOOKK/2012 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY: Architektura	mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA upr. nr 41R/-156/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT GŁÓWNY: Konstrukcje	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK upr. nr LOD/0153/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY: Konstrukcje	mgr inż. TOMASZ SZWED upr. nr LOD/3695/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT: Inst. sanitarne	mgr inż. AGNIESZKA CHRUSTOWSKA upr. nr LOD/2243/PWOS/13 w specjalności instalacji sanitarnych	
PROJEKTANT: Inst. elektryczne	mgr inż. JANUSZ ZARZECZNY upr. nr LOD/2954/PWBE/16 w specjalności sieci i instalacji elektrycznych	
NR EGZ. <b>1/3</b>	DATA: <b>lipiec 2022</b>	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE		



# Cz. 1.1.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

### SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.1 Podstawa opracowania. ....	4
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.....	5
5. DANE I INFORMACJE W OPARCIU O PRAWO MIEJSCOWE I PRZEPISY ODRĘBNE.....	6
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA. ....	6
6.1. Dane ogólne. ....	6
6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	7
6.3. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. ....	7
6.4. Drogi pożarowe. ....	7
7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BDUDOWLANEGO.....	8
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8

### ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala	Strona
Z.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	10



## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na dz. ew. nr 251, obręb 31 Sobki, gmina Żelów.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

### 1.1 Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- ustalenia z Inwestorem i przyszłym Użytkownikiem;
- wizja lokalna na terenie inwestycji;
- UCHWAŁA NR XXII/142/2004 RADY MIEJSKIEJ W ŻELOWIE z dnia 20 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy;
- archiwalne projekty istniejącej architektury;
- aktualna mapa do celów projektowych;
- badania geologiczne;
- obowiązujące przepisy i normy.

## 2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na przedmiotowej działce nr 251 w obecnym stanie zagospodarowania znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobkach, budynek garażowy oraz budynek gospodarczy. Przy budynku OSP wykonany jest chodnik betonowy. Oprócz budynków na działce znajdują się jeszcze maszty i słupy od infrastruktury technicznej. Resztę powierzchni stanowią tereny zielone z drzewami przy granicy wschodniej i południowo-zachodniej. Całość działki jest ogrodzona. Od strony północnej wykonany jest istniejący zjazd z drogi powiatowej.

W skład infrastruktury technicznej wliczyć można:

- infrastrukturę podziemną w postaci przyłącza instalacji wodociągowej, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z podziemnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe,
- infrastrukturę nadziemną w postaci napowietrznego, przyłącza elektroenergetycznego i napowietrznej linii telekomunikacyjnej.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na przedmiotowej działce w ramach inwestycji planuje się rozebrać istniejący budynek OSP wraz z infrastrukturą techniczną z nim powiązaną. W jej skład wliczyć należy przyłącze wodociągowe (od rozbieranego budynku do sieci wodociągowej w obrębie przedmiotowej działki), przyłącze energetyczne jako napowietrzną linię zasilającą (wg odrębnego opracowania) oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wraz z zbiornikiem na nieczystości ciekłe. Dodatkowo do rozbiórki przeznaczona jest istniejąca od strony zachodniej i północnej ogrodzenie z paneli z siatką stalową.

Po wykonaniu rozbiórek przewiduje się budowę nowego budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do której należy zaliczyć przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania), zewnętrzną instalację wodociągową, zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej (wraz z zbiornikiem na nieczystości ciekłe), kanalizacji deszczowej (wraz z zbiornikiem na wodę deszczową), a także zewnętrzną linię zasilającą. Teren przedmiotowej działki w granicy zachodniej i południowej zostanie wydzielony za pomocą nowego ogrodzenia panelowego z bramą i furtką przy istniejącym zjeździe. Dla zapewnienia komunikacji wokół projektowanego budynku świetlicy wiejskiej oraz istniejącego budynku garażowego planuje się wykonać dojścia w postaci chodników oraz drogi wewnętrzne i plac parkingowy.



#### Informacje dodatkowe:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, w tym:
- zaopatrzenie w wodę – poprzez projektowane, nowe przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania).
  - odprowadzanie ścieków sanitarnych – poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, opróżnianego przez odpowiedni podmiot.
  - odprowadzanie wód opadowych – wody opadowe z dachu projektowanego budynku poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika na wodę deszczową, która zostanie wykorzystana na cele gospodarcze. Wody deszczowe z terenów utwardzonych poprzez odpowiednie wyprofilowanie kostki i przelewy na tereny zielone.
  - zasilanie w energię elektryczną – poprzez projektowaną zewnętrzną linię zasilającą od złącza kontrolno-pomiarowego i projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącze elektroenergetycznego.
  - ogrzewanie budynku – poprzez indywidualny węzeł cieplny w przedmiotowym budynku wyposażony w powietrzną pompę ciepła jako odnawialne źródło energii.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do projektowanego, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Zbiornik będzie systematycznie opróżniany przez odpowiedni podmiot.
- c) układ komunikacyjny – na terenie przedmiotowej działki komunikacja na wyznaczonych drogach parkingu utwardzonego kostką betonową. Dojścia do budynku projektowanymi chodnikami dla ruchu pieszych.
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – za pomocą istniejącego zjazdu z drogi powiatowej (oznaczonej symbolem 4KP wg planu miejscowego).
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – zgodnie z warunkami technicznymi zarządców i gestorów sieci. Szczegółowe rozwiązania przedstawione w projekcie technicznym.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – projektuję się nieznaczne korekty ukształtowania terenu związane z profilowaniem terenów utwardzonych. Planowane tereny zielone będą stanowić powyżej 30% powierzchni terenu inwestycji zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg odrębnego opracowania planuję się również wycinkę 5 drzew.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.

Bilans powierzchni terenu przeprowadzono dla przedmiotowej działki tj. dz. 251. Przedstawia go poniższa tabela:

BILANS	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PROJEKTOWANY	
	[m <sup>2</sup> ]	%	[m <sup>2</sup> ]	%
Powierzchnia zabudowy:	410	14,81	570	20,59
Tereny utwardzone:	24	0,86	903	32,62
Zieleń	2 334	84,32	1 295	46,79
RAZEM:	2 768	100	2 768	100

W tym:

- pow. budynku przeznaczonego do rozbiórki → 301 m<sup>2</sup>
- pow. istniejącego budynku garażowego → 86 m<sup>2</sup>
- pow. istniejącego budynku gospodarczego → 23 m<sup>2</sup>
- pow. projektowanego budynku świetlicy → 461 m<sup>2</sup>
- pow. istniejących terenów utwardzonych przeznaczonych do rozbiórki → 28 m<sup>2</sup>
- pow. projektowanych utwardzeń → 903 m<sup>2</sup>



Wskaźniki wg planu zagospodarowania przestrzennego:

- min. pow. biologicznie czynna – min. 30% → 46,79% (warunek spełniony)

## 5. DANE I INFORMACJE W OPARCIU O PRAWO MIEJSCOWE I PRZEPISY ODRĘBNE.

a) Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

- Miejsca postojowe – dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej przewidziano 10 miejsc postojowych (w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowane na projektowanym parkingu w obszarze przedmiotowej działki. Wymiary i usytuowanie miejsc postojowych zgodne z warunkami technicznymi.

b) Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku z czym brak jest wpływu eksploatacji górniczej na projektowany budynek.

d) Planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników planowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- gospodarka odpadami – zgodnie z obecnie obowiązującymi zasadami odpady selektywnie gromadzone na własnej nieruchomości, opróżniane przez odpowiedni organ. Miejsce gromadzenia odpadów wskazane na rysunku zagospodarowania terenu.
- Ochrona gruntów leśnych i rolnych – planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami.
- Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów, jakości środowiska poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.
- Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332, 1529), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

## 6. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA.

Zgodnie z zapisami „ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI (1) z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” zawartymi w §3.1 przedmiotowa budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wymaga uzgadniania projektu z Rzeczoznawcą ppoż.

### 6.1. Dane ogólne.

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem użyteczności publicznej zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Przewiduje się, iż w projektowanym budynku będzie występowało pomieszczenie do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami. Nie planuje się natomiast pomieszczenia zagrożonego wybuchem.



Podstawowe dane gabarytowe budynku:

- Powierzchnia użytkowa
- Kubatura
- Ilość kondygnacji
- Wysokość

STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
393,40 m<sup>2</sup>  
Wydział Architektury i Budownictwa  
3 056 m<sup>3</sup>  
1  
8,77 m

Ze względu na wysokość (8,77 m), budynek zakwalifikowano jako NISKI.

**6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Lokalizacja przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej względem obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich spełnia wymagania określone w § 12, z uwzględnieniem § 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.). Odległość przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej od najbliższego usytuowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 255/1 wynosi powyżej 20 m i jest większa niż minimalne 8 m.

W przypadku istniejącego budynku garażowego przy którym bezpośrednio planuję się wybudować przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej projektuję się zastosować ścianę oddzielenia ppoż. Istniejący budynek garażowy klasyfikować należy jako obiekt PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Ścianę oddzielenia ppoż. planuję się od strony zachodniej i północnej względem istniejącego budynku garażowego. Wykonać należy ją w klasie odporności ogniowej co najmniej REI60, wyprowadzając ją ponad dach na minimum 30 cm. Projektuję się zastosować ocieplenie z materiałów niepalnych (wełna mineralna).

**6.3. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zgodnie z § 3.1 Rozporządzenia MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” przedmiotowy budynek przeznaczony do przebudowy wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda ta będzie zapewniona poprzez projektowany hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany od strony północno-wschodniej względem projektowanego budynku w odległości około 12 m co jest wartością mniejszą niż maksymalne 75 m. Miejsce ustawienia hydrantu oznaczyć odpowiednią tabliczką informacyjną.

**6.4. Drogi pożarowe.**

Zgodnie z § 12.1 Rozporządzenia MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Droga będzie zapewniona poprzez istniejącą drogę powiatową (droga asfaltowa) od strony północnej względem przedmiotowego budynku oraz poprzez projektowany dojazd po parkingu (utwardzenie kostką betonową) od strony wschodniej. Układ ten pozwoli na dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku przy jego rozpiętości (największej szerokości) nie przekraczającej 60 m. Droga pożarowa będzie oddalona od chronionego budynku ZL w odległości od 5 do 15 m. Jej szerokość będzie większa niż minimalne 4 m, a promień zewnętrznego łuku przy skręcaniu nie mniejsze niż 11 m. Konstrukcja obu analizowanych odcinków drogi pożarowej umożliwi przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.



## **7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BDUDOWLANEGO.**

Brak dodatkowych danych.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stwierdzam, że planowana lokalizacja przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej w myśl obowiązujących przepisów nie powoduje objęcie sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane. Analizie poddano sąsiednie działki dla działki nr 251:

- działka niezabudowana sklasyfikowana jako rolna (RVI) – 248,
- działka niezabudowana sklasyfikowana jako pastwiska (PsVI) – 256,
- działka drogowa z drogą wewnętrzną – 257,
- działka drogowa z drogą powiatową – 98,

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku nie wykracza poza teren do którego Inwestor posiada prawo. Stroną postępowania zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę będzie więc wyłącznie Inwestor.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

### **§ 57 w związku z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Projektowany budynek nie powoduje zacieniania budynków na działkach sąsiednich.

### **§ 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Projektowana budowa przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej zachowuje wymagane odległości od istniejącej zabudowy (powyżej 20 m od najbliższych, istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych) z uwzględnieniem przepisów p.poż.

### **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami**

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej nie zalicza się do obiektów mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami**

Przedmiotowy budynek, sposób odprowadzenia wody opadowej oraz nieznaczne zmiany ukształtowania terenu nie powodują zaburzenia stosunków wodnych na terenie i nie podlegają obowiązkowi uzyskania decyzji wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód.

### **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami**

Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenach wpisanych do rejestru zabytków.



**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

- Projekt nie przewiduje realizacji instalacji mogących powodować zanieczyszczenie środowiska jako całości lub poszczególnych elementów przyrodniczych;
- Przedmiotowy obiekt nie będzie stwarzał zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi podczas prowadzenia w nim prac budowlanych jak i użytkowania;
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych na przedmiotowej działce zlokalizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (§23.1.).

**Prawo miejscowe**

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania określone w UCHWALE NR XXII/142/2004 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE z dnia 20 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy. Planowane obiekty będą znajdować się na terenie oznaczonym symbolem **3MN**. Podstawowe założenia:

- przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo-handlowa w tym m. in. usługi służb ratowniczych (takich jak straż pożarna).
- budynek nie przekracza stawianych w planie miejscowym wymagań odnośnie gabarytów,
- budowa budynku i infrastruktury towarzyszącej pozwoli zachować wymaganą powierzchnię terenów biologicznie czynnych.



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

województwo: łódzkie  
powiat: bełchatowski  
gmina: 100108\_5 Żelów  
obręb: 100108\_5.0031 Sobki  
działka: 100108\_5.0031.251  
ID Zgł.: GK.6641.1938.2022

Poziom odniesienia "Kronsztadt 60"  
Układ współrzędnych "2000", strefa 6  
Uzgodniono w ZUD  
Seksja nr : 6.156.31.22.2.2  
6.156.31.22.2.4

Granice według danych ewidencyjnych.  
Data opracowania mapy: 03.08.2022  
----- zakres opracowania mapy

Niniejszą mapę wykonano bez ustalenia obciąża

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6641.1938.2022  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA BEŁCHATOWSKI  
Wykonawca prac geodezyjnych Biuro Usług Geodezyjnych  
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji 2022-08-16  
GK.6641.1938.2022  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Stanisław Ogłóza  
Nr upr. 15385

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej jednostkom wykonawstwa geodezyjnego. Za przewody nie zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej oraz za przewody inwentaryzowane uprzednio wykonawcą niniejszej mapy nie ponosi odpowiedzialności.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH

Stanisław Ogłóza

ul. Pabianicka 15, 97-400 Bełchatów,  
NIP 769-110-45-49, REGON 590358339  
tel. 601 282 794, 663 182 110, 44 632 20 59  
e-mail: stanislaw.ogloza@gmail.com

GEODETA UPRAWNIENY

Stanisław Ogłóza  
Uprawnienie nr 15385

GEODETA

mgr inż. Sylwia Bujakowska-Zawisza

## LEGENDA

A-E	ZAKRES OPRAWOWANIA
	GRANICA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI (dz. 251)
	LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
	OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA Z DROGI POWIATOWEJ (ISTNIEJĄCY ZJAZD)
	WEJŚCIE / WYJŚCIE Z BUDYNKU
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE:
	BUDYNEK GARAŻOWY
	BUDYNEK GOSPODARCZY
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 2,5 x 5m - 9 szt.
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6 x 5m - 1 szt.
	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE (wys. 1,8 m)
	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

## INSTALACJE

SW - W3	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA (SW - W3)
W1 - SW	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (wg odrębnego opracowania)
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJA SANITARNA (DO ZBIORNIKA)
4	PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (10 m <sup>3</sup> )
5	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ (WODA Z DACHU)
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ (10 m <sup>3</sup> )

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM:mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA  
27/LOOKK/2012RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Tomasz Lewandowski Nr Upr. 663/2017Pistków Tryb. 31.08.2022 r.  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagamiSTAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i BudownictwaStarostwo Powiatowe w Bełchatowie  
Wydział Architektury i BudownictwaZałącznik 1 do Decyzji  
Postanowienia Nr Ab.6.41.2022  
z dnia 27.10.2022 r.Uzgodniono na podst. ustawy z dnia 14.03.1985 r.  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej tj. (Dz.U. z 2011 r.  
Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) bez zastrzeżeńNr PP.121.40.40.2022  
Bełchatów, dnia 08.09.2022PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W BEŁCHATOWIE  
Marczak  
Katarzyna Marczak

INWESTYCJA:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną  
infrastrukturą techniczną w Sobkach.

dz. ew. nr 251, obr. 31 Sobki, gmina Żelów

INWESTOR:

GMINA ŻELÓW

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

JUKON  
PROJEKTPRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA  
I NADZORU

JUKON PROJEKT

97-400 Bełchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	architektura mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA	27/LOOKK/2012	
SPRAWDZAJĄCY:	architektura mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/IOIA/08	
PROJ. GŁÓWNY:	konstrukcje mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/POOK/04	
SPRAWDZAJĄCY:	konstrukcje mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18	
WSPÓŁPRACA:	konstrukcje inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21	
PROJEKTANT:	inst. sanitarne mgr inż. AGNIESZKA CHRUSTOWSKA	LOD/2243/PWOS/13	
PROJEKTANT:	inst. elektryczne mgr inż. JANUSZ ZARZECZNY	LOD/2954/PWBE/16	

FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA:	lipiec 2022
BRANŻA:	ZBIORCZA	SKALA:	1:500
TRZĘSKA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR.RYS.:	Z.01
		INDEX:	-

Wskaźniki wg planu zagospodarowania przestrzennego:  
- min. pow. aktywna przyrodniczo - min. 30% → 46,79% (warunek spełniony)

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	STAN ISTNIEJĄCY:	STAN PROJEKTOWANY:
POWIERZCHNIA TERENU PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI (DZ. 251)	2 768 M.KW. 100,00 %	2 768 M.KW. 100,00 %
TEREN ZIELONY	2 334 M.KW. 84,32 %	1 295 M.KW. 46,79 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW	410 M.KW. 14,81 %	570 M.KW. 20,59 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	24 M.KW. 0,86 %	903 M.KW. 32,62 %

W tym:

- pow. budynku przeznaczanego do rozbiórki - 301 m<sup>2</sup>,
- pow. istniejącego budynku garażowego - 86 m<sup>2</sup>,
- pow. istniejącego budynku gospodarczego - 23 m<sup>2</sup>,
- pow. projektowanego budynku świetlicy - 461 m<sup>2</sup>,
- pow. istniejących terenów utwardzonych przeznaczonych do rozbiórki - 28 m<sup>2</sup>,
- pow. projektowanych terenów utwardzonych - 903 m<sup>2</sup>,



# Cz. 1.

## 1.2 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

### SPIS TREŚCI:

1. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	12
2. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ .....	12
3. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ .....	13
4. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA .....	15
5. UWAGI KOŃCOWE .....	15

### ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala	Strona
Z.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	10



## 1. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

W celu zaopatrzenia w wodę projektowanego budynku należy zaprojektować nowe przyłącze wodociągowe. Podłączenie zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Zielonkach należy wykonać do sieci wodociągowej  $\phi 110$  przebiegającej przez teren przedmiotowej działki nr 251. Dodatkowo planuję się również wykonać hydrant zewnętrzny DN80, który zostanie zasilony z sieci poprzez rurociąg  $Dz90 \times 3,8$ . Zewnętrzną instalację wodociągową wykonać z rur PE-HD, PN10 (SDR17)  $Dz63 \times 3,8$ . Zestaw wodomierza głównego zostanie zlokalizowany w studzienice wodomierzowej na terenie inwestycji. Rury prowadzone w ziemi na głębokości mniejszej niż 1,40m należy ocieplić łupkami poliuretanowymi o grubości izolacji 50mm i zabezpieczyć przed zwilgoceniem i uszkodzeniem mechanicznym.

Nowoprojektowane instalacje ułożone zostaną na podsypce piaskowej grubości 15 cm i obsypane piaskiem do wysokości 0,3m ponad wierzch rury. Podsypka i obsypka powinna być zagęszczona do współczynnika 0,98 wg Proctora. Powyżej wykop należy zasypać gruntem spoistym zagęszczalnym, z zagęszczeniem warstwami co 20 cm do współczynnika 0,98 Proc (w drogach) i 0,95 Proc (w terenach zielonych).

## 2. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną z przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej do projektowanego, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej w obrębie przedmiotowej działki nr 251. Zbiornik opróżniany będzie systematycznie poprzez odpowiedni podmiot. Planowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur kanalizacyjnych zewnętrznych PVC-U  $\phi 160$  mm klasy SN8 z rdzeniem litym.

Rury należy ułożyć na podsypce piaskowej grubości 10 cm starannie zagęszczonej. Roboty ziemne pod projektowane rurociągi instalacji, należy wykonywać mechanicznie, a w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym ręcznie. Zasypywanie i zagęszczenie wykopów w strefie przewodowej należy wykonywać ręcznie do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Zasypkę główną należy wykonywać mechanicznie, warstwowo, z zagęszczeniem odpowiednim do przeznaczenia terenu.

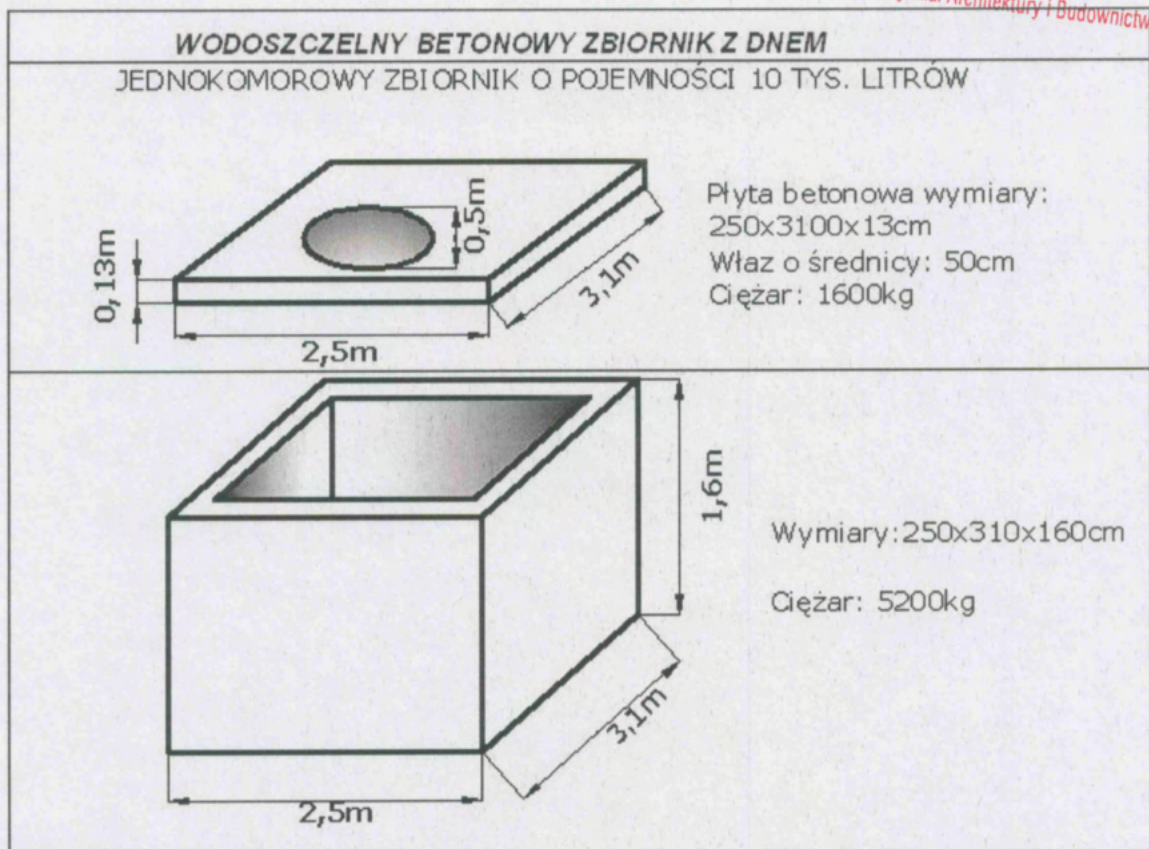
Na trasie instalacji w miejscu załamania zaprojektowano studzienkę rewizyjną typ fi 315 mm. Po posadowieniu studzienki muszą zostać skontrolowane następujące punkty:

- właściwe osadzenie,
- właściwa szczelność (uszczelka),
- spadki dna,
- połączenie studzienki i rurociągu
- kontrola wzajemnej współpracy rura - studzienka,
- bezpieczeństwo posadowienia.

Studzienki rewizyjne  $\phi 315$ mm wyposażyć w włazy żeliwne w klasie A15.

Na końcu zewnętrznej instalacji sanitarnej projektuje się wykonać zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Zbiornik dobrano jako żelbetowy w oparciu o standardowe rozwiązania prefabrykowanych obiektów. Zaplanowano zbiornik jednokomorowy o wymiarach zewnętrznych 2,5x3,1 m i wysokości 1,73 m (łączenie z płytą wierzchnią). Poniżej przykładowe rozwiązanie typowego zbiornika:





Projektowany zbiornik montować w wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości min. 30 cm. Zasypkę wokół ścian zbiornika wykonać z pospółki. Płytę przekrycia wyposażać w zamykany otwór do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.

#### UWAGI DODATKOWE:

- Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami bhp.
- Przed zasypaniem wykopów zgłosić wykonane instalacje do zinwentaryzowania przez właściwe służby geodezyjne.

### **3. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Dla odprowadzenia wody opadowej z dachu projektuję się wykonać zewnętrzną kanalizację deszczową wraz z prefabrykowanym zbiornikiem na wodę deszczową, która będzie wykorzystywana na cele gospodarcze. Do projektowanej zewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzane będą wody z dachu planowanego budynku świetlicy wiejskiej oraz dachu istniejącego budynku garażowego. Obliczeniowy przepływ ilości wód:

- wody opadowe i roztopowe z dachu budynku świetlicy wiejskiej i garażu  
 $q_d = \Psi \cdot A \cdot I / 10000 = 0,85 \cdot (530 + 101) \cdot 130 / 10000 = 6,97 \text{ dm}^3/\text{s}$

Wody odprowadzone zostaną do projektowanego zbiornika na wody deszczowe w granicach przedmiotowej działki.

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych zewnętrznych PVC-U fi 110 mm oraz fi 160 mm klasy SN8 z rdzeniem litym. Rury należy ułożyć na podsypce piaskowej grubości 10 cm starannie zagęszczonej.



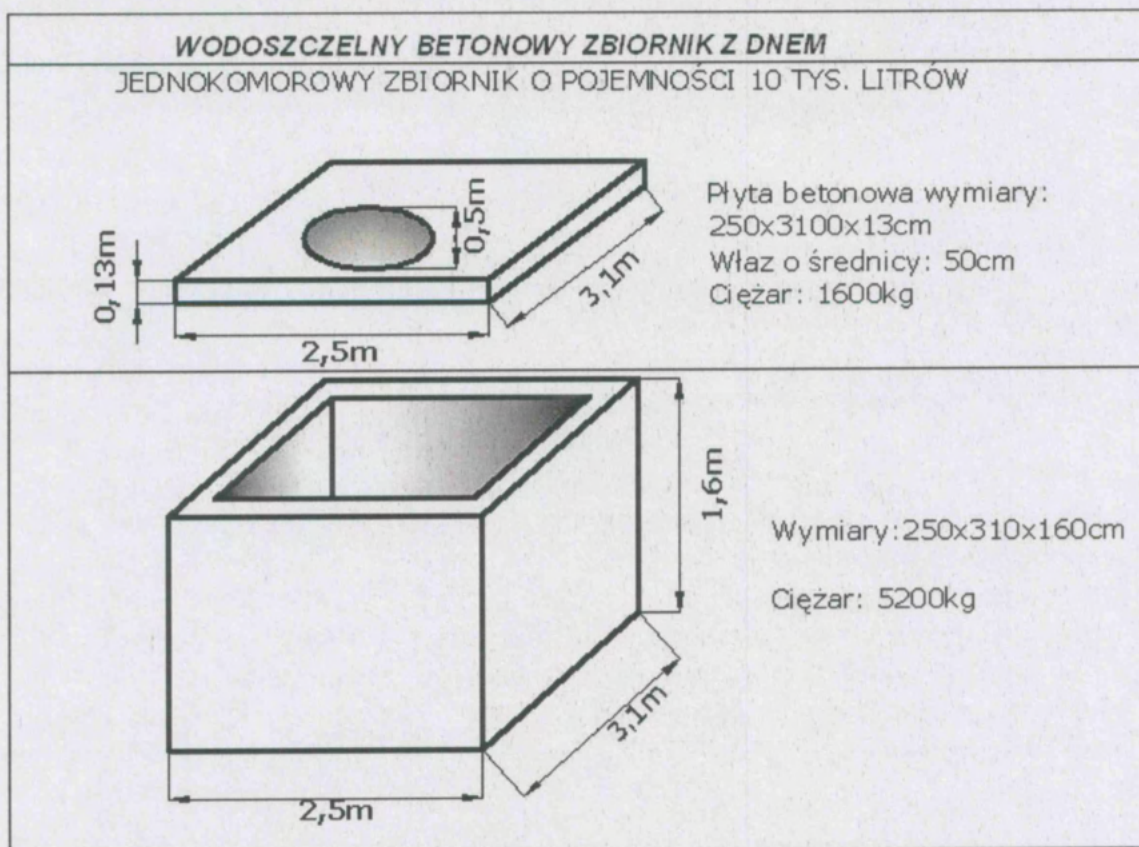
Roboty ziemne pod projektowane rurociągi należy wykonywać mechanicznie, a w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym ręcznie. Zasypany i zagęszczenie wykopów w strefie przewodowej należy wykonywać ręcznie do wysokości 30cm ponad wierzch rury. Zasypkę główną należy wykonywać mechanicznie, warstwowo, z zagęszczeniem odpowiednim do przeznaczenia terenu.

Na trasach zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowano studzienki rewizyjne typ fi 315 mm. W przypadku parkingu i wewnętrznych komunikacji dojazdowych studzienki zakończyć wpustem deszczowym ulicznym D400. Po posadowieniu studzienki muszą zostać skontrolowane następujące punkty:

- właściwe osadzenie,
- właściwa szczelność (uszczelka),
- spadki dna,
- połączenie studzienki i rurociągu
- kontrola wzajemnej współpracy rura - studzienka,
- bezpieczeństwo posadowienia.

Studzienki rewizyjne fi 315mm wyposażyć w włazy żeliwne w klasie A15.

Na końcu zewnętrznej instalacji deszczowej projektuję się wykonać zbiornik wody deszczowej o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Zbiornik dobrano jako żelbetowy w oparciu o standardowe rozwiązania prefabrykowanych obiektów. Zaplanowano zbiornik jednokomorowy o wymiarach zewnętrznych 2,5x3,1 m i wysokości 1,73 m (łączenie z płytą wierzchnią). Poniżej przykładowe rozwiązanie typowego zbiornika:



Projektowany zbiornik montować w wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości min. 30 cm. Zasypkę wokół ścian zbiornika wykonać z pospółki. Płytę przekrycia wyposażyć w zamykany otwór do pobierania wody deszczowej wraz z odpowietrzeniem (dla każdej z komór).



#### UWAGI DODATKOWE:

- Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami bhp.
- Przed zasypaniem wykopów zgłosić wykonane instalacje do zinwentaryzowania przez właściwe służby geodezyjne.

#### **4. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Dla celów zasilania projektowanego budynku zaplecza sportowego projektuje się wykonanie instalacji zasilającej kablem ziemnym 0,6/1kV typu YKV 4x185mm<sup>2</sup> wyprowadzonym z projektowanej według odrębnego opracowania skrzynki łącznikowo-licznikowej usytuowanej w granicy działki 251 zgodnie z WTP.


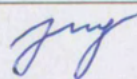
Kabel układać w wykopie o głębokości 0,7m na podsypce piaskowej z przykryciem folią kalandrową koloru niebieskiego z PCV. W ziemi powinien być ułożony metodą falistą z zapasem wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Zapas kabli przy skrzynce kablowej oraz przy budynku winien wynosić 2,5m. Ułożone kable przed zasypaniem należy zinwentaryzować. Na kablu należy założyć oznaczniki. Wraz z kablami należy ułożyć bednarkę FeZn 25x4. Na skrzyżowaniu projektowanych tras z istniejącą i projektowaną siecią uzbrojenia tereny kabel układać w rurach przepustowych DVK 110.

#### **5. UWAGI KOŃCOWE**

Roboty ziemne wykonać zgodnie z :


- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Instalacje sanitarne i przemysłowe - Cz.2.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.
- Instrukcją Producenta rur. Normą PN-B/10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania. PN-92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Wykonanie przyłączy należy zgłosić do Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Żelowie
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić atesty lub certyfikaty zastosowanych materiałów

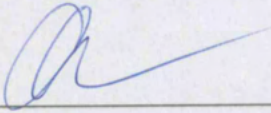
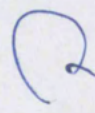
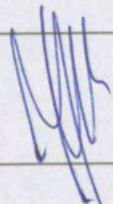
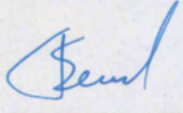
Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w miejscach łączenia się projektowanych instalacji z istniejącym uzbrojeniem w celu sprawdzenia prawdziwości założonych rzędnych uzbrojenia. W przypadku innego posadowienia istniejących przewodów należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia odpowiednich korekt w projekcie.

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Inst. sanitarne	mgr inż. AGNIESZKA CHRUSTOWSKA upr. nr LOD/2243/PWOS/13	PODPIS 
PROJEKTANT: Inst. elektryczne	mgr inż. JANUSZ ZARZECZNY LOD/2954/PWBE/16	PODPIS 



Cz. 2/3	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
---------	------------------------------------

INWESTYCJA:	<b>Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach</b>
OBIEKTY:	- budowa budynku świetlicy wiejskiej (kat. IX) - rozbiórka istniejącego budynku OSP w Sobkach (kat. IX)
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ew. 251, obręb 31 Sobki, gmina Żelów
INWESTOR:	 <p><b>GMINA ŻELÓW</b> ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów</p>

AUTORZY OPRACOWANIA		
ZAKRES:	IMIĘ, NAZWISKO, UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT: Architektura	mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA upr. nr 27/LOOKK/2012 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY: Architektura	mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA upr. nr 41R/-156/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT GŁÓWNY: Konstrukcje	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK upr. nr LOD/0153/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY: Konstrukcje	mgr inż. TOMASZ SZWED upr. nr LOD/3695/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
NR EGZ. <b>1/3</b>	DATA: <b>lipiec 2022</b>	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE		



## Cz. 2.1.

### BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SOBKACH - - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE OGÓLNE .....	19
1.1 Podstawa opracowania .....	19
1.2 Przedmiot opracowania .....	19
1.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	19
2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	19
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	19
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	20
4.1 Podstawowe dane gabarytowe .....	20
4.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń .....	21
5. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	21
5.1. Ogólna budowa geologiczna obszaru .....	21
5.2. Klasyfikacja geotechniczna obiektu .....	22
5.3. Sposób posadowienia obiektu .....	22
6. PODZIAŁ LOKALI W BUDYNKU .....	22
7. LOKALE MIESZKALNE DOSTĘPNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	22
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	22
9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	23
10. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	24
11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY .....	26
12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJE OBIEKTU .....	26
13. DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	26
13.1. Dane ogólne i klasyfikacja budynku .....	26
13.2. Wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku, elementów konstrukcyjnych oraz gęstość obciążenia ogniowego .....	27
13.3. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne .....	27
13.4. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych .....	27
13.5. Pomieszczenia zagrożone wybuchem .....	27
13.6. Strefy pożarowe .....	27
13.7. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe oraz w gaśnice .....	28
13.8. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego .....	28
14. INFORMACJE DODATKOWE .....	28
14.1. Wymagane uzgodnienia i opinie .....	28
14.2. Uwagi końcowe .....	28



### ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala	Strona
B.01	RZUT PRZYZIEMIA	1:100	29
B.02	PRZEKRÓJ A-A	1:100	30
B.03	PRZEKRÓJ B-B	1:100	31
B.04	RZUT DACHU	1:100	32
B.05	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100	33
B.06	ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	1:100	34
PP.01	RZUT PRZYZIEMIA – SCHEMAT EWAKUACJI	1:100	35



## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1 Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- ustalenia z Inwestorem i przyszłym Użytkownikiem;
- wizja lokalna na terenie inwestycji;
- UCHWAŁA NR XXII/142/2004 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE z dnia 20 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy;
- archiwalne projekty istniejącej architektury;
- aktualna mapa do celów projektowych;
- badania geologiczne;
- obowiązujące przepisy i normy.

### 1.2 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na dz. ew. nr 251, obręb 31 Sobki, gmina Żelów.

### 1.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej stanowić będzie budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla okolicznych mieszkańców. Związany będzie również z usługami służb ratowniczych takich jak straż pożarna. Należy klasyfikować go do IX kategorii obiektów budowlanych.

## 2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej stanowić będzie zaplecze wykorzystywane na potrzeby okolicznych mieszkańców. Powiązany będzie z usługami Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobkach. Znajdować się będzie bezpośrednio przy istniejącym budynku garażowym należącym do OSP.

W skład jego pomieszczeń wliczyć można wiatrołap, szatnię odzieży wierzchniej, salę świetlicy, komunikację wewnętrzną, toalety ogólnodostępne odpowiednio dla kobiet i mężczyzn (z uwzględnieniem toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych), zaplecze kuchenne z indywidualną szatnią i pomieszczeniem WC dla obsługi, pomieszczenie zmywalni, magazynek na żywność (wyposażony w chłodziar), magazynek na naczynia, pomieszczenie porządkowe, a także pomieszczenia gospodarczo-magazynowe na potrzeby OSP oraz pomieszczenie techniczne.

W budynku przewiduję się możliwość odbywania uroczystości i spotkań dla okolicznych mieszkańców w związku z funkcjonowaniem sołectwa Sobki oraz działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej. Zaprojektowane zaplecze kuchenne i sanitarne pozwoli na obsługę i przygotowywanie posiłków indywidualnie lub za pośrednictwem cateringu zewnętrznego. Przewiduję się, iż sala świetlicy zapewni możliwość organizacji zgromadzeń do około 80 osób.

Pomieszczenia gospodarczo-magazynowe przeznaczone dla OSP Sobki będą wykorzystywane dla składowania sprzętu i wyposażenia strażaków w związku z prowadzonymi usługami służb ratowniczych.

## 3. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej w rzucie będzie opierał się o formę litery „L” bezpośrednio przylegającej do istniejącego budynku garażowego na przedmiotowej działce. Posiadać będzie jedną kondygnację bez podpiwniczenia. Dach projektuję się jako dwuspadowy



(dla każdej z części) o kącie nachylenia równym 30°. Poziom parteru dostępny będzie z poziomu terenu poprzez odpowiednie wyprofilowanie terenów utwardzonych z kostki betonowej.

Obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcja dachu z dźwigarów drewnianych. Budynek będzie posiadać ocieplenie zewnętrzne. Kolorystyka elewacji zostanie ostatecznie dobrana na etapie wykonawczym w oparciu o przedstawione przez wykonawcę próbniki i wzornik. Dach będzie pokryty blachodachówką. Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa wykonana z PCV i aluminium w kolorze ciemno szarym.

Projektowany budynek będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 4.1 Podstawowe dane gabarytowe.

PARAMETR	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
Wymiary rzutu obiektu	25,00 x 26,50 m
wysokość	8,77 m
ilość kondygnacji	1 kond.
podpiwniczenie	brak
poddasze	brak
powierzchnia zabudowy	461,0 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	393,40 m <sup>2</sup>
kubatura	3 056 m <sup>3</sup>
nachylenie połaci dachu	30° = 58%



#### 4.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt. (m <sup>2</sup> )
0.1	WIATROŁAP 1	6,25
0.2	SZATNIA	10,58
0.3	SALA ŚWIETLICY	211,54
0.4	KOMUNIKACJA	24,20
0.5	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,54
0.6	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,93
0.7	MAGAZYNEK	5,58
0.8	WĘZEL CIEPLNY / POM. TECHNICZNE	9,47
0.9	WC MĘSKI	7,70
0.10	PRZEDSIONEK WC MĘSKIEGO	5,73
0.11	PRZEDSIONEK WC KOBIET	5,73
0.12	WC KOBIET	7,70
0.13	SZATNIA DLA OBSŁUGI	7,70
0.14	WC OBSŁUGI	5,72
0.15	KUCHNIA	36,61
0.16	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	16,49
0.17	WIATROŁAP 2	5,00
0.18	MAGAZYN NACZYŃ	5,95
0.19	ZMYWALNIA	6,95
0.20	MAGAZYNEK Z CHŁODNIĄ	6,03
		<b>Suma: 393,40</b>

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA.

Na potrzeby wykonania dokumentacji wykonano badania geotechniczne mające określić warunki geotechniczne oraz stopień złożoności budowy geologicznej, na terenie inwestycji. Szczegółowe badania zostaną przedstawione w projekcie technicznym (pełna opinia w odrębnym opracowaniu). Poniżej zapis z badań w oparciu o opinię geotechniczną wykonaną przez GEO-PROSPECT Tomasz Maczugowski.

##### 5.1. Ogólna budowa geologiczna obszaru.

Na badanym terenie wykonano 3 otwory badawcze do głębokości 3,0 m p.p.t.

##### Wyniki badań:

- wiercenia penetracyjne:

##### **Profil otworu nr 1/H=3,0m**

0,0 - 0,2 m p.p.t. gleba, czarna, wilgotna

0,2 - 1,2 m p.p.t. piasek średni, jasnożółty, wilgotny

1,2 - 2,2 m p.p.t. glina piaszczysta zwięzła, szaro-brązowa, wilgotna, IL=0,20

2,2 - 3,0 m p.p.t. glina piaszczysta, ciemnobrązowa, wilgotna, IL =0,22



#### **Profil otworu nr 2/H=3,0m**

0,0 - 0,2 m p.p.t. gleba, czarna, wilgotna

0,2 - 1,0 m p.p.t. piasek drobny, jasnożółty, wilgotny

1,0 - 1,3 m p.p.t. piasek gliniasty, jasnobrązowy, wilgotny, IL=0,20

1,3 - 2,0 m p.p.t. glina piaszczysta, ciemnobrązowa, wilgotna, IL =0,20

2,0 - 3,0 m p.p.t. glina piaszczysta, szaro-brązowa, wilgotna, IL=0,22

Uwagi: 2,0 sączenie wody

#### **Profil otworu nr 3/H=3,0m**

0,0 - 0,2 m p.p.t. gleba, czarna, wilgotna

0,2 - 1,0 m p.p.t. piasek drobny, jasnożółty, wilgotny

1,0 - 3,0 m p.p.t. glina piaszczysta, ciemnobrązowa, mało wilgotna, IL=0,15

W rejonie posadowienia budynku świetlicy wiejskiej stwierdzono występowanie gruntów sypkich w postaci piasków średnich. Niewiele poniżej poziomu posadowienia obiektu występują gliny piaszczyste. Wody gruntowe pojawiają się lokalnie od poziomu około -2,0 m p.p.t.

Stwierdzono, że w obszarze posadowienia przedmiotowych obiektów występują proste warunki gruntowe.

#### **5.2. Klasyfikacja geotechniczna obiektu.**

Na podstawie ustalonych informacji istniejące warunki gruntowe określono jako proste, natomiast planowany obiekt należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM (Dz.U.12.463) z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

#### **5.3. Sposób posadowienia obiektu.**

Projektowane elementy konstrukcyjne budynku przeznaczone do posadowienia takie jak ławy fundamentowe planują się posadzić bezpośrednio na gruncie. W przypadku natrafienia na przewarstwienia i soczewki pyłów, glin pylastych, piasków gliniastych oraz glin piaszczystych w stanie plastycznym powinny one być usunięte i zastąpione pospółką zagęszczoną o stopniu zagęszczenia  $Id \geq 0,7$  lub piaskami stabilizowanymi cementem.

Szczegóły według projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

#### **6. PODZIAŁ LOKALI W BUDYNKU.**

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej nie będzie posiadać lokali mieszkalnych. W jego skład będą wchodzić wyłącznie pomieszczenia związane z przeznaczeniem obiektu.

#### **7. LOKALE MIESZKALNE DOSTĘPNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Nie dotyczy.

#### **8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Planowany budynek świetlicy wiejskiej będzie budynkiem parterowym. Osoby niepełnosprawne będą miały możliwość korzystania z obiektu poprzez:



- dostęp do budynku za pomocą każdego z wejść zewnętrznych z układu chodników prowadzących do drzwi wejściowych,
- komunikacja wewnątrz budynku bezprogowa,
- w strefie ogólnodostępnej zaplanowana toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- na terenie inwestycji zaprojektowany parking z miejscem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych.

## 9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz nie wpłynie na obiekty sąsiednie. Nie będzie również stwarzała zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi podczas jego powstawania jak i użytkowania.

### Analizowane parametry techniczne:

a) zapotrzebowanie, jakość oraz ilość wody, a także sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- w oparciu o założenia technologiczne do wykonania bilansu wody przyjęto: – liczbę osób 90 (liczba osób uwzględniająca maksymalną ilość gości i obsługi podczas pojedynczych uroczystości w ciągu doby). Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych przedstawia poniższa tabela:

Jednostka odniesienia	Ilość	Normatyw przypadający na jednostkę odniesienia	Współczynnik nierównomierności dobowej	Dobowe średnia
-	-	q	Nd	Qdśr
-	Jedn. od n.	dm3/dobę	-	m3/dobę
1 osoba	90	80	1,1	7,920
Razem:				7,920

Z uwagi na charakter przedmiotowego budynku oraz jego sposób i prognozowaną częstotliwość użytkowania ustala się, iż wyliczone powyżej maksymalne zużycie wody będzie przypadać na nie więcej niż 2 dni w miesiącu. W pozostałe dni zużycie nie powinno przekraczać 0,5 m3/dobę.

Średnie miesięczne zużycie wody nie powinno zatem przekroczyć 30 m3/miesiąc.

- Przewiduję się, że zrzut ścieków sanitarnych będzie równy 85% doprowadzonej ilości wody na cele bytowo gospodarcze i wynosić będzie:

- miesięczny, średni Qdśr = 25,5 m<sup>3</sup> /miesiąc

- wody opadowe będą odprowadzane z dachu przedmiotowego budynku poprzez system rynien i rur spustowych do projektowanej kanalizacji deszczowej i zbiorników na wodę deszczową w obrębie przedmiotowej działki.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych:

- przedmiotowa inwestycja obejmująca budowę świetlicy wiejskiej nie będzie powodować powstawania dodatkowych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się



STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

jakiegokolwiek przekroczenia emisji zanieczyszczeń w większych ilościach niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- dla potrzeb gromadzenia czasowego wytwarzanych odpadów stałych budynek i infrastruktura towarzysząca będzie wyposażony w pojemniki i kontenery na odpady z uwzględnieniem bieżącej segregacji.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania:

- przedmiotowy budynek z planowanym wyposażeniem oraz z przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów, wibracji oraz promieniowania wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- przedmiotowy budynek z uwagi na swój zakres i obszar oddziaływania nie spowoduje nadmiernego zacienienia otoczenia oraz nie wpłynie na naruszenie układów korzeniowych drzew (z wyjątkiem 5 drzew przeznaczonych do wycinki wg odrębnego opracowania). Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

f) interes osób trzecich:

- budowa będzie prowadzona na działce do której Inwestor posiada prawo. Przedmiotowy obiekt nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom na działkach sąsiednich, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Budynek nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody. Jego lokalizacja i odległości od granic są zgodne z warunkami MPZP oraz z § 12 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 10. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej:

- wskaźnik  $E_p$  dla budynków użyteczności publicznej:  $E_p = 45 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$

- obliczenie dla przedmiotowego budynku:

$$E_p = (45 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}) \cdot 396,60 \text{ m}^2 = 17\,847 \text{ kWh/rok}$$

- zapotrzebowanie na ciepło wyznaczono w oparciu o kalkulator obliczeniowy:

**Minimalne** zapotrzebowanie na moc cieplną: **15 [kW]**,

**Średnie** zapotrzebowanie na moc cieplną: **20 [kW]**,

**Maksymalne** zapotrzebowanie na moc cieplną: **25 [kW]**.



b) dostępne nośniki energii:

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii użytkowej:

Węgiel o niskiej zawartości siarki (eko-groszek)	TAK	Konieczność zabudowy kotłowni, wykonania komina spalinowego oraz zagospodarowania pomieszczenia do magazynowania opału.
Gaz	TAK	Konieczność wykonania zabudowy kotłowni, montażu kotła gazowego, doprowadzenia zewnętrznej instalacji gazowej i montażu zbiornika do magazynowania gazu na działce
Olej opałowy	TAK	Konieczność wykonania magazynu oleju i zabudowy kotłowni
Ciepło z ciepłowni	NIE	Brak możliwości przyłączenia
Energia elektryczna	TAK	Konieczność stosowania instalacji grzewczych w oparciu o urządzenia elektryczne, większa moc przyłączeniowa
Energia słoneczna	TAK	Konieczność wykonania instalacji solarnej
Energia wiatrowa	TAK	Konieczność wykonania elektrowni wiatrowej
Pompa ciepła gruntowa	TAK	Konieczność wykonania odwiertów i instalacji zewnętrznej pompy ciepła
Pompa ciepła wodna	NIE	Brak zbiornika wody
<b>Pompa ciepła powietrzna</b>	<b>TAK</b>	<b>Konieczność montażu nowych urządzeń</b>

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

System wybrany (konwencjonalny)	System alternatywny
- ogrzewanie w oparciu o powietrzną pompę ciepła.	- ciepło poprzez kotłownię na olej opałowy

- System wybrany – opiera się o instalację z użyciem powietrznej pompy ciepła służącej do ogrzewania i przygotowywania c.w.u. Układ składać się będzie z bufora wewnętrznego oraz jednostki zewnętrznej, a także odpowiednich pomp obiegowych. Dodatkowo dla lepszego bilansowania zużywanej energii przewiduję się montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

- System alternatywny – przewiduje się zastosowanie jako alternatywne źródło ciepła do ogrzewania i przygotowania c.w.u. zabudowy kotłowni w oparciu o olej opałowy. Rozwiązanie takie powoduje konieczność wykonania dodatkowego komina spalinowego, a także zagospodarowania i wydzielenia magazynu oleju lub wykonania wewnętrznych zbiorników magazynujących opał.

d) analiza porównawcza wybranych systemów:

Analizę ekonomiczną wykonano w oparciu o wskaźnik zwrotu inwestycji SPBT, charakteryzujący prosty czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych. W przypadku kiedy SPBT jest mniejsze od trwałości rozwiązania, ulepszenie uznaje się za opłacalne pod względem ekonomicznym.

Koszt budowy instalacji C.O. na olej opałowy z uwzględnieniem zbiorników magazynowych dla przedmiotowego budynku zaplecza socjalnego obejmującej ogrzewanie i przygotowywanie c.w.u. w oparciu o oszacowane zapotrzebowanie na moc cieplną wyniesie około 55 000 zł. Dla identycznego zakresu koszt wykonania nowej instalacji C.O. w oparciu o powietrzną pompę ciepła szacuję się na około 65 000 zł + 35 000 zł za wspomagającą instalację fotowoltaiczną.



Orientacyjne koszty eksploatacji wyniosą odpowiednio dla ogrzewania olejem opałowym 21 000 zł/rok i około 4 500 zł/rok w przypadku powietrznej pompy ciepła wspomaganej fotowoltaiką.

Z uwagi na brak w obiekcie miejsca na magazyn oleju opałowego oraz rosnące obecnie jego ceny i konieczność stosowania bieżącej obsługi eksploatacja rozwiązania instalacji C.O. w oparciu o kotłownię na olej opałowy znacząco podnoszą koszty całości systemu.

Planowana instalacja powietrznej pompy ciepła jest rozwiązaniem praktycznie bezobsługowym. Nie powoduje również konieczności magazynowania opału. Dla zapewnienia odpowiednich temperatur instalacja zakłada wspomaganie układu poprzez grzałki elektryczne, które mogą powodować zwiększenie kosztów eksploatacyjnych, jednak w połączeniu z planowanymi panelami fotowoltaicznymi jako odnawialnymi źródłami energii elektrycznej stanowić będzie optymalne źródło ciepła.

#### e) wyniki analizy i wybór systemu:

Porównanie dwóch systemów zaopatrzenia w energię pokazało, że w trakcie zakładanego okresu użytkowania urządzeń z uwagi na ich trwałość (15 lat) korzystniejszym rozwiązaniem będzie powietrzna pompa ciepła. Pomimo większych kosztów związanych z początkową instalacją systemu, późniejsza eksploatacja okazuje się znacznie niższa i będzie generować realne oszczędności. Również ze względów ekologicznych wybrane rozwiązanie będzie praktycznie bezemisyjne i nie będzie powodować żadnych zanieczyszczeń.

### **11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY.**

W przedmiotowym budynku dla przewidzianych pomieszczeń planuje się zastosować miejscowe regulatory temperatury. Dodatkowa możliwość regulacji będzie możliwa poprzez rozdzielacze instalacyjne.

### **12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJE OBIEKTU**

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- instalację fotowoltaiczną,
- wodociągową,
- kanalizację sanitarną,
- ogrzewczą
- wentylacji mechanicznej.

### **13. DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

#### **13.1. Dane ogólne i klasyfikacja budynku.**

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem użyteczności publicznej zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Przewiduje się, iż w projektowanym budynku będzie występowało pomieszczenie do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami. Nie planuje się natomiast pomieszczenia zagrożonego wybuchem.

#### Podstawowe dane gabarytowe budynku:

- Powierzchnia użytkowa	393,40 m <sup>2</sup>
- Kubatura	3 056 m <sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji	1
- Wysokość	8,77 m



Ze względu na wysokość (8,77 m), budynek zakwalifikowano jako NISKI.

### 13.2. Wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku, elementów konstrukcyjnych oraz gęstość obciążenia ogniowego.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku dla którego przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZLI jest klasa „D” (z uwagi na fakt, iż budynek posiada jedną kondygnację) dla której należy zapewnić:

• główna konstrukcja nośna	R 30
• konstrukcja dachu	-
• strop	REI 30
• ściana zewnętrzna	EI 30
• ściana wewnętrzna	-
• przekrycie dachu	-

Projektowane elementy budynku spełniają powyższe wymagania. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

W przedmiotowym budynku obudowa ścian korytarzy stanowiących poziome drogi ewakuacyjne powinna posiadać klasę odporności ogniowej EI15 (drzwi bezklasowe). Sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być przynajmniej trudnozapalne.

### 13.3. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ze wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w przedmiotowym budynku zapewniono właściwe warunki ewakuacji. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku zaprojektowane są jako jedno- lub dwuskrzydłowe, przymykowe o wymiarze pojedynczego skrzydła min. 90 cm. Długość przejścia ewakuacyjnego z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekracza dopuszczalnych dla obiektów klasy ZL 40 metrów. Długość dojsć ewakuacyjnych (przy dwóch dojsściach) nie przekroczy maksymalnych 60 m. Szerokość korytarzy projektuję się nie mniejszą niż 150 cm co jest wartością większą od wymaganych 140 cm.

Wszystkie wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012. Drogi ewakuacji należy wyposażać w oświetlenie awaryjne zgodnie z PN wg branży elektrycznej. Minimalne natężenie oświetlenia w osi drogi przy posadzce 1 Lx, a przy urządzeniach pożarowych minimum 5 Lx. Oświetlenie musi się załączać automatycznie w czasie do 5 sekund od zaniku oświetlenia podstawowego, czas działania minimum 1 godz.

### 13.4. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdujący się przy wejściu głównym.

### 13.5. Pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### 13.6. Strefy pożarowe.

Planowany budynek świetlicy wiejskiej będzie stanowił jedną strefę pożarową. Jej powierzchnia dla budynku niskiego, jednokondygnacyjnego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLI nie przekracza maksymalnych 10 000 m<sup>2</sup> i wynosi około 400 m<sup>2</sup>.



### **13.7. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe oraz w gaśnice.**

Budynek świetlicy wiejskiej wyposażać w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów grupy ABC z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń, w ilości minimum 2kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Miejsca lokalizacji gaśnic należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012.

W budynku zaprojektowano również hydrant wewnętrzny Hp 25, z węzłem półsztywnym o długości 30m. Wymagane ciśnienie na hydrancie 0,2 MPa, a wydatek 1 l/s. Zawory hydrantowe na wysokości 1,35m od posadzki. Instalacja wykonana z rur stalowych, bez szwu, jako odrębna, bez przyłączy sanitarnych. Należy zastosować zawór odcinający zimną wodę w przypadku spadku ciśnienia na hydrancie. Hydrant zlokalizowany w centralnej części budynku na korytarzu komunikacyjnym swym zasięgiem pozwoli objąć wszystkie pomieszczenia świetlicy wiejskiej.

### **13.8. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.**

W myśl przepisów przedmiotowy budynek zaplecza socjalnego wymaga sporządzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

## **14. INFORMACJE DODATKOWE.**

### **14.1. Wymagane uzgodnienia i opinie.**

Zgodnie z zapisami „ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI (1) z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” zawartymi w §4 przedmiotowa budowa budynku świetlicy wiejskiej nie wymaga uzgadniania projektu z Rzecznikiem ppoż.

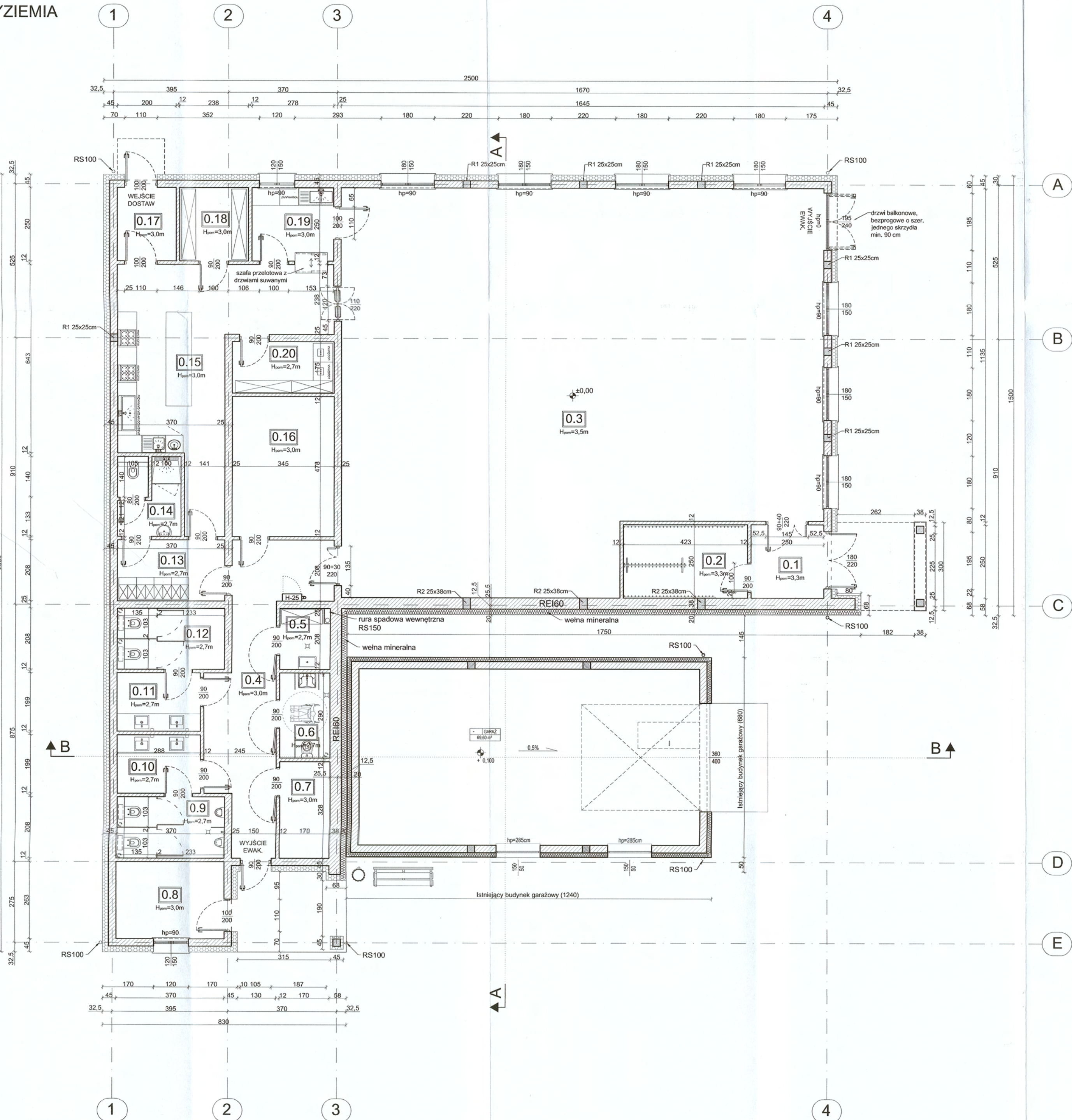
Ponieważ inwestycja obejmuje utworzenia nowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych projekt wymaga uzgodnienia w zakresie higieniczno-sanitarnym.

### **14.2. Uwagi końcowe.**

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz rozwiązania dotyczące instalacji użytkowych zawarte w projekcie technicznym będącym elementem projektu budowlanego.



RZUT PRZYZIEMIA  
skala 1:100



Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Pow. użyt. (m2)
0.1	Wiatrołap 1	terakota	6,25
0.2	Szatnia	terakota	10,58
0.3	Sala świetlicy	terakota	211,54
0.4	Komunikacja	terakota	24,2
0.5	Pom. porządkowe	terakota	3,54
0.6	WC niepełnosprawnych	terakota	4,93
0.7	Magazynek	terakota	5,58
0.8	Wezeł ciepły / pom. techniczne	terakota	9,47
0.9	WC męski	terakota	7,7
0.10	Przedsionek WC męskiego	terakota	5,73
0.11	Przedsionek WC kobiet	terakota	5,73
0.12	WC kobiet	terakota	7,7
0.13	Szatnia dla obsługi	terakota	7,7
0.14	WC obsługi	terakota	5,72
0.15	Kuchnia	terakota	36,61
0.16	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	16,49
0.17	Wiatrołap 2	terakota	5
0.18	Magazyn naczyń	terakota	5,95
0.19	Zmywalnia	terakota	6,95
0.20	Magazynek z chłodnią	terakota	6,03
Suma:			393,40

powierzchnia zabudowy: 461,0 m<sup>2</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Uzgodniono na podst. ustawy z dnia 14.03.1985 r.  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej t.j. (Dz.U. z 2011 r.  
Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) bez zastrzeżeń  
Nr 31.08.2022r.  
Belchatów, dnia 08.08.2022r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W BELCHATOWIE  
Marek  
Katarzyna Marczak

RZECZPODZEWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Tomasz Lewandowski Nr Upr. 663/2017  
Piotrków Tryb. 31.08.2022r.  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami

INWESTYCJA:  
Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną  
infrastrukturą techniczną w Sobkach.  
dz. ew. nr 251, obr. 31 Sobki, gmina Żelów

INWESTOR:  
GMINA ŻELÓW  
ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

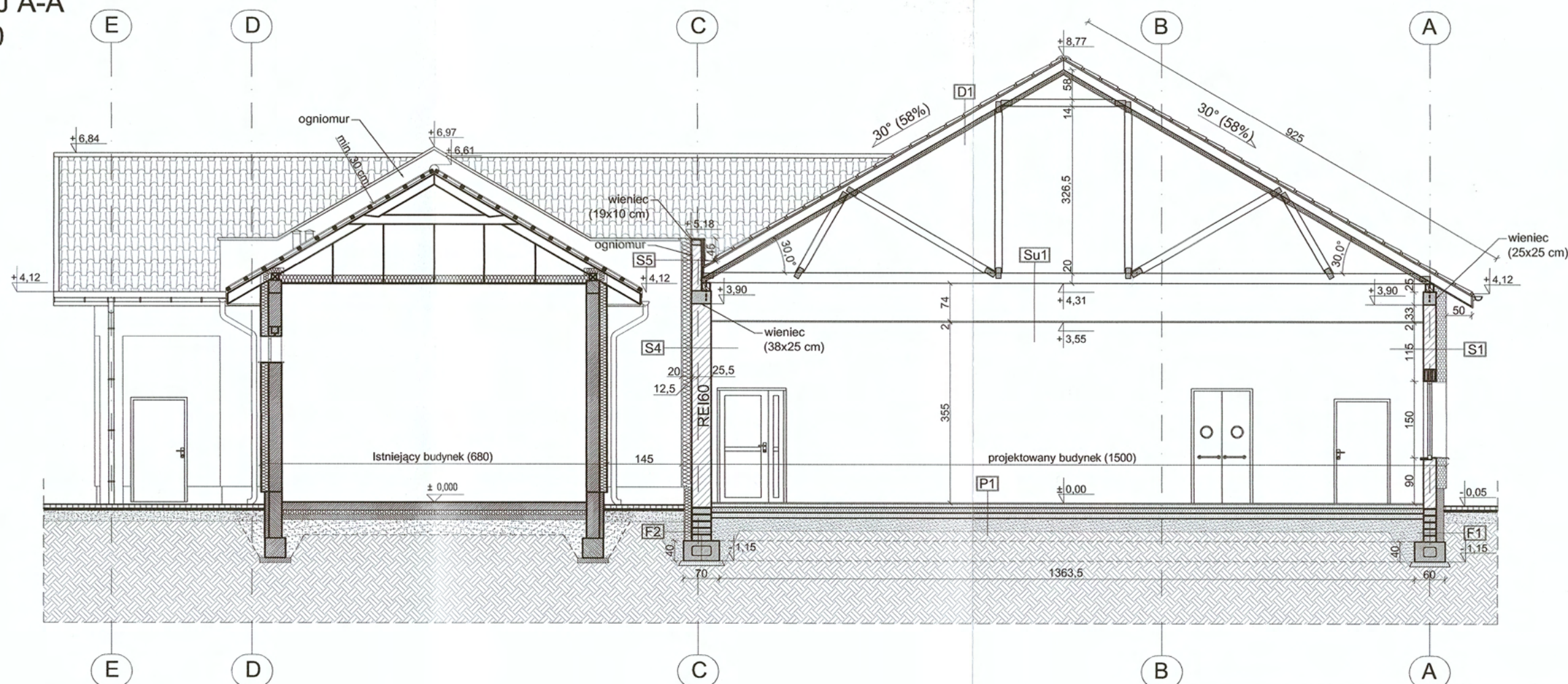
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA  
I NADZORU  
"JUKON PROJEKT"  
97-400 Belchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA	27/LOOK/2012	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/LOIA/08	
PROJ. GŁÓWNY:	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/POOK/04	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18	
WSPÓŁPRACA:	inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21	

FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA:	lipiec 2022
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	SKALA:	1:100
TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA	NR.RYS.:	B.01
		INDEX:	-



PRZĘKRÓJ A-A  
skala 1:100



STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

D1	blachodachówka	-
	łaty dachowe	5 cm
	kontrłaty dachowe	2,5 cm
	membrana dachowa	-
	włna mineralna ułożona pomiędzy krokiewiami	min.
	folia (warstwa rozdzielcza)	-

SU1	pasy dolne dźwigarów	-
	przestrzeń instalacyjna	74 cm
	sufit podwieszany g-k.	2 cm

P1	terakota podłogowa (parkiet)	2 cm
	wylewka betonowa	7 cm
	folia PE 0,3 mm	-
	styropian podłogowy EPS 100	10 cm
	folia PE 0,3 mm (2x)	-
	beton podkładowy	10 cm
	piasek zag. warstwami	-

F1	poniżej poziomu gruntu folia kubelkowa, powyżej wyprawa tynkarska na siatce	-
	styropian XPS	15 cm
	hydroizolacja (2x dysperbit)	-
	błoczek fundamentowy	24 cm
	hydroizolacja (2x dysperbit)	-

F2	poniżej poziomu gruntu folia kubelkowa, powyżej wyprawa tynkarska na siatce	-
	włna mineralna	15 cm
	hydroizolacja (2x dysperbit)	-
	błoczek fundamentowy	38 cm
	hydroizolacja (2x dysperbit)	-

S1	tynk silikatowy na siatce	1 cm
	styropian elewacyjny	20 cm
	pustaki ceramiczne	25 cm
	tynk cem.-wap. + gładź gips.	2 cm

S4	tynk silikatowy na siatce	1 cm
	włna mineralna	20 cm
	pustaki ceramiczne	38 cm
	tynk cem.-wap. + gładź gips.	2 cm

S5	tynk silikatowy na siatce	1 cm
	styropian elewacyjny	20 cm
	pustaki ceramiczne	19 cm
	styropian elewacyjny	5 cm
	tynk silikatowy na siatce	1 cm

INWESTYCJA:

**Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach.**

dz. ew. nr 251, obr. 31 Sobki, gmina Żelów

INWESTOR:

**GMINA ŻELÓW**

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**JUKON** PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU  
**PROJEKT** **JUKON PROJEKT**

97-400 Bełchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	PROJEKTANT: architektura mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA	27/LOOKK/2012	
	SPRAWDZAJĄCY: architektura mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/ŁOIA/08	
	PROJ. GŁÓWNY: konstrukcje mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/POOK/04	
	SPRAWDZAJĄCY: konstrukcja mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18	
	WSPÓŁPRACA: konstrukcje inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21	

FAZA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

DATA: **lipiec 2022**

BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

SKALA: **1:100**

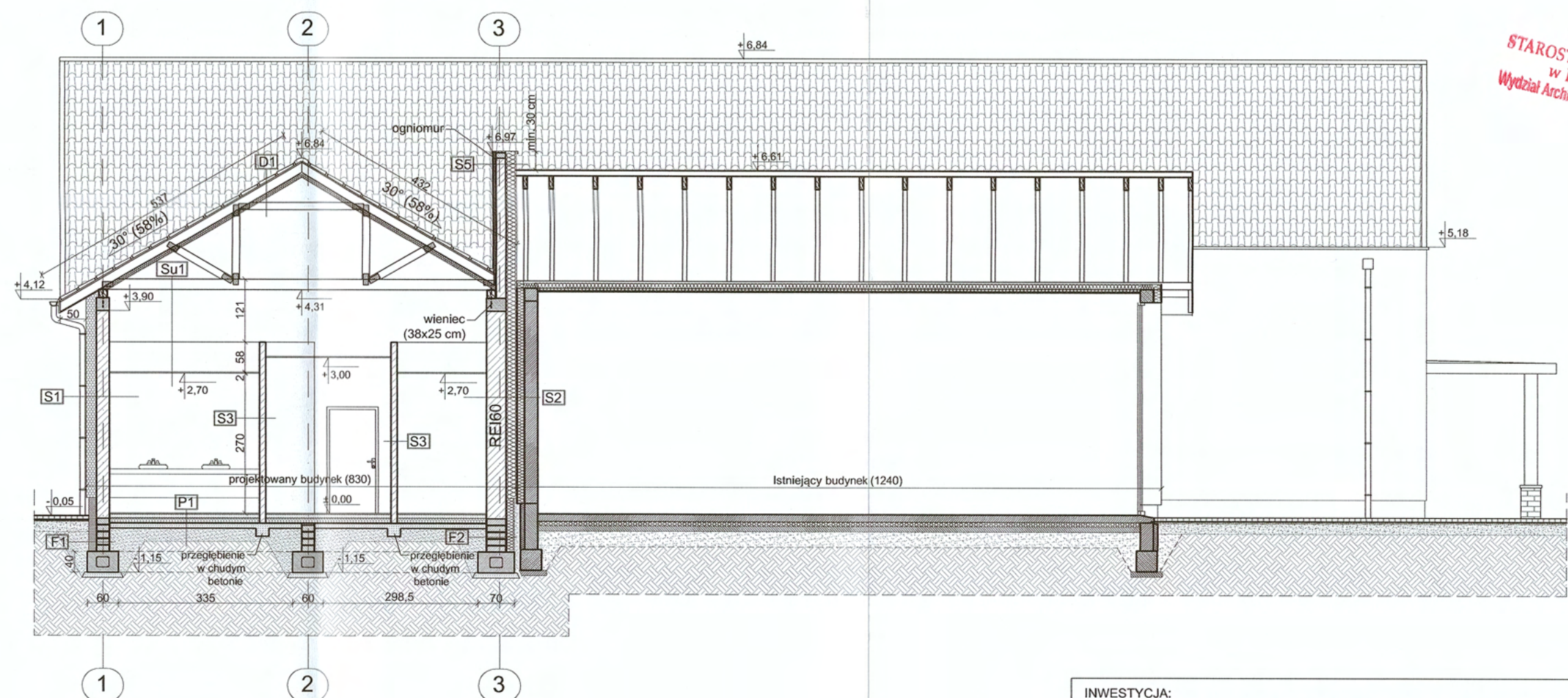
TREŚĆ RYSUNKU:  
**PRZĘKRÓJ A-A**

NR.RYS.: **B.02**

INDEX:



PRZEKRÓJ B-B  
skala 1:100



D1	blachodachówka	-
	łaty dachowe	5 cm
	kontrłaty dachowe	2,5 cm
	membrana dachowa	-
	wełna mineralna ułożona pomiędzy krokiewiami	min.
	folia (warstwa rozdzielcza)	25 cm

SU1	pasy dolne dźwigarów	-
	przestrzeń instalacyjna	159 cm
	sufit podwieszany g-k.	2 cm

P1	terakota podłogowa	2 cm
	wylewka betonowa	7 cm
	folia PE 0,3 mm	-
	styropian podłogowy EPS 100	10 cm
	folia PE 0,3 mm (2x)	-
	beton podkładowy	10 cm
	piasek zag. warstwami	-

F1	poniżej poziomu gruntu folia kubełkowa, powyżej wyprawa tynkarska na siatce	-
	styropian XPS	15 cm
	hydroizolacja (2x dysperbit)	-
	blocek fundamentowy	24 cm
	hydroizolacja (2x dysperbit)	-

F2	poniżej poziomu gruntu folia kubełkowa, powyżej wyprawa tynkarska na siatce	-
	wełna mineralna	15 cm
	hydroizolacja (2x dysperbit)	-
	blocek fundamentowy	38 cm
	hydroizolacja (2x dysperbit)	-

S1	tynk silikatowy na siatce	1 cm
	styropian elewacyjny	20 cm
	pustaki ceramiczne	25 cm
	tynk cem.-wap. + gładź gips.	2 cm

S2	ściana istniejącego budynku	35 cm
	wełna mineralna	20 cm
	pustaki ceramiczne	38 cm
	tynk cem.-wap. + gładź gips.	2 cm

S3	terakota ścienna	2 cm
	pustaki ceramiczne	12 cm
	tynk cem.-wap. + gładź gips.	2 cm

S5	tynk silikatowy na siatce	1 cm
	styropian elewacyjny	20 cm
	pustaki ceramiczne	19 cm
	styropian elewacyjny	5 cm
	tynk silikatowy na siatce	1 cm

INWESTYCJA:  
**Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach.**  
dz. ew. nr 251, obr. 31 Sobki, gmina Żelów

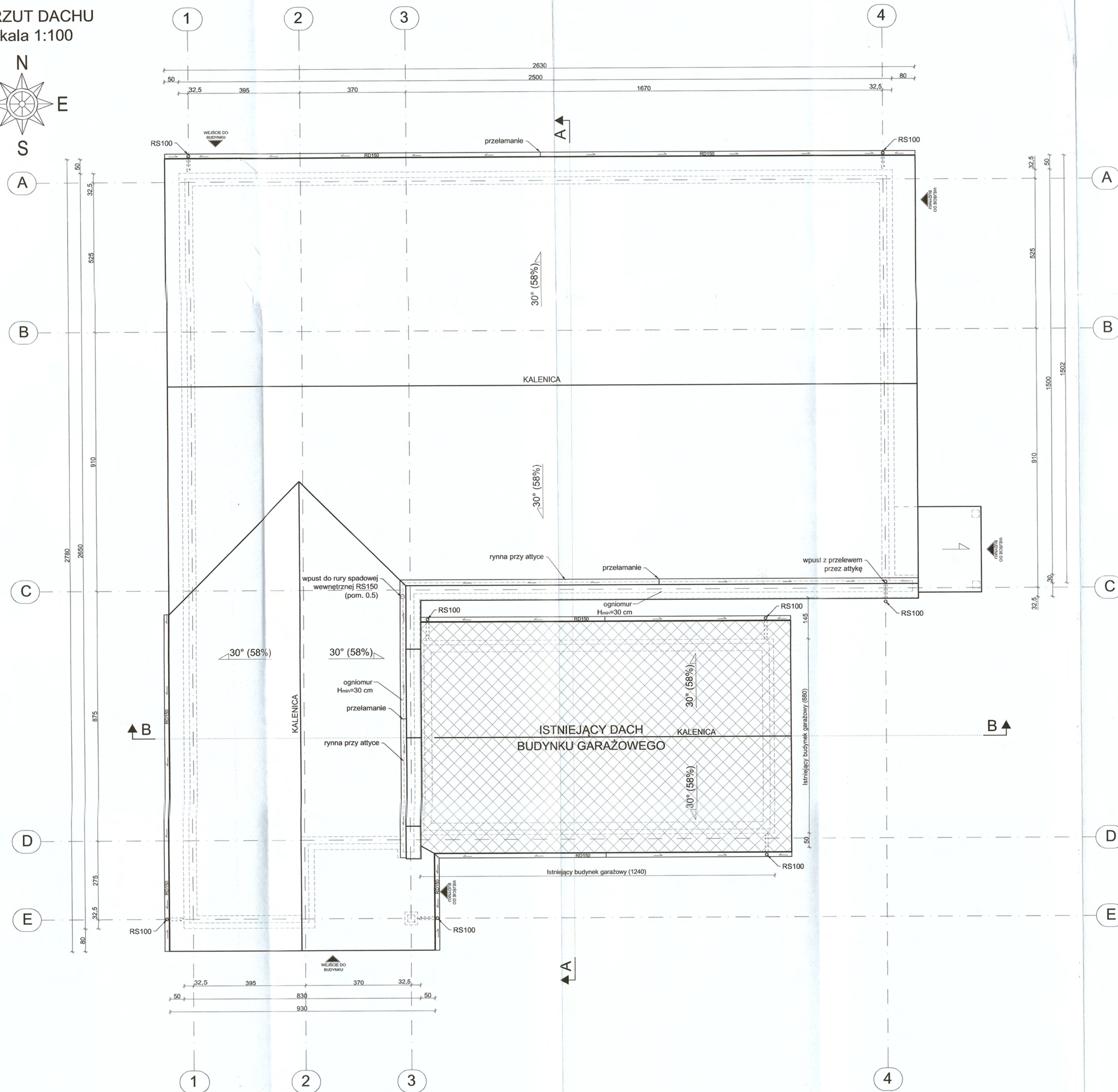
INWESTOR:  
**GMINA ŻELÓW**  
ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**JUKON PROJEKT** PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU  
97-400 Bełchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	PROJEKTANT: architektura mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA	27/LOOKK/2012	
	SPRAWDZAJĄCY: architektura mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/LOIA/08	
	PROJ. GŁÓWNY: konstrukcje mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/POOK/04	
	SPRAWDZAJĄCY: konstrukcje mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18	
	WSPÓŁPRACA: konstrukcje inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21	

FAZA:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	DATA:	<b>lipiec 2022</b>
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>	SKALA:	<b>1:100</b>
TREŚĆ RYSUNKU:	<b>PRZEKRÓJ B-B</b>	NR.RYS.:	<b>B.03</b>
		INDEX:	<b>-</b>










STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

 PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA  
I NADZORU  
JUKON PROJEKT

97-400 Bełchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: [biuro@jukon-projekt.pl](mailto:biuro@jukon-projekt.pl), [www.jukon-projekt.pl](http://www.jukon-projekt.pl)

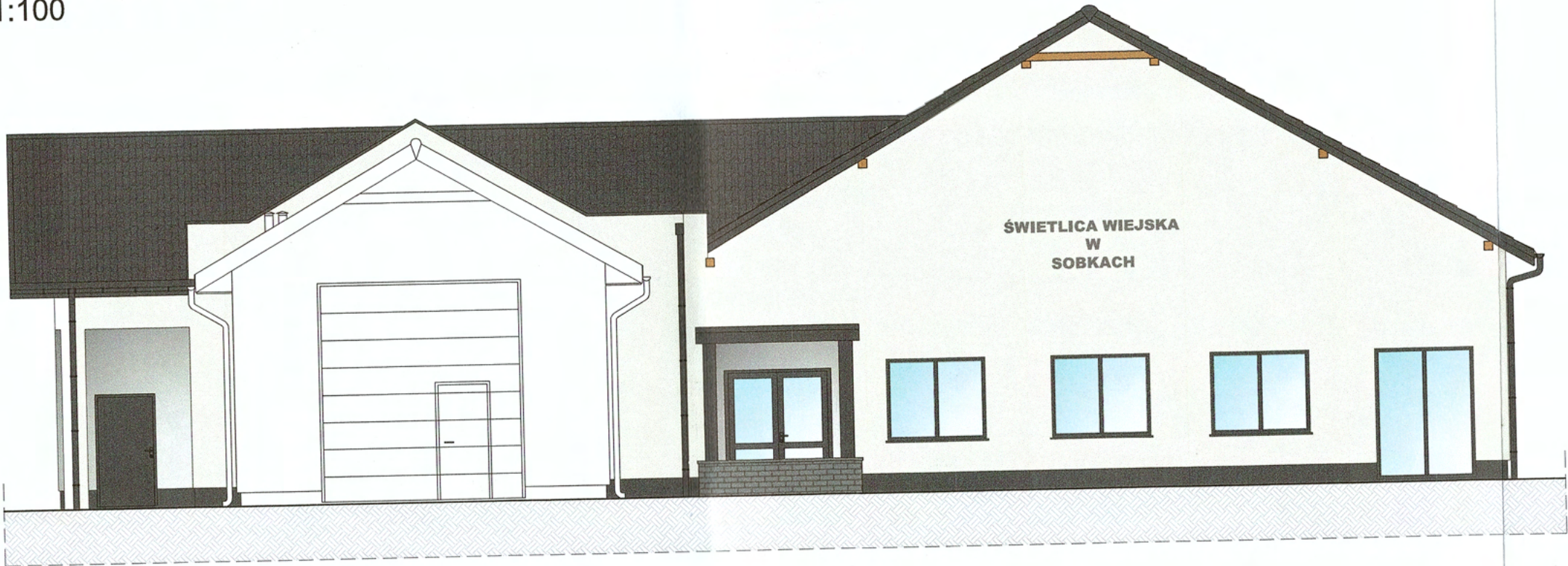
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	PROJEKTANT: architektura mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA	27/LOOKK/2012	
	SPRAWDZAJĄCY: architektura mgr inż. arch. MałGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/L0IA/08	
	PROJ. GŁÓWNY: konstrukcje mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/P0OK/D4	
	SPRAWDZAJĄCY: konstrukcja mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18	
	WSPÓŁPRACA: konstrukcje inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21	

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TREŚĆ RYSUNKU:  RZUT DACHU	NR.RYS.:  <b>B.04</b>
----------------------------------	-----------------------------

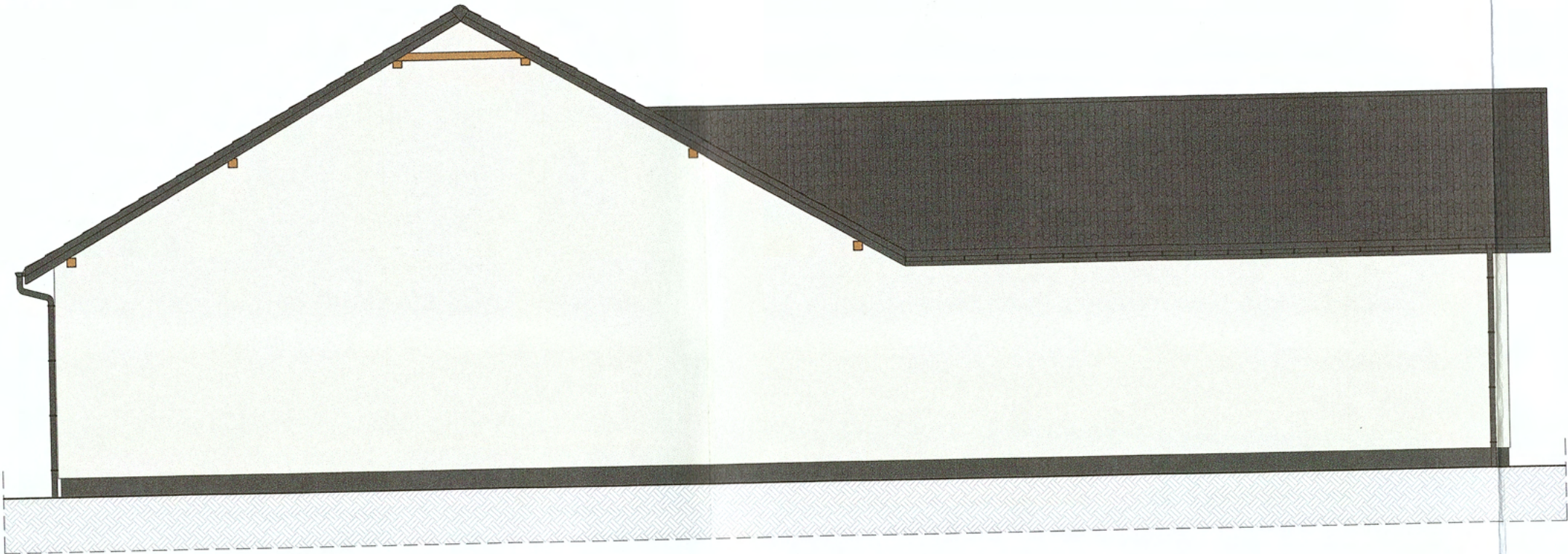


ELEWACJA WSCHODNIA  
skala 1:100



STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

ELEWACJA ZACHODNIA  
skala 1:100



INWESTYCJA:  
**Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach.**  
dz. ew. nr 251, obr. 31 Sobki, gmina Żelów

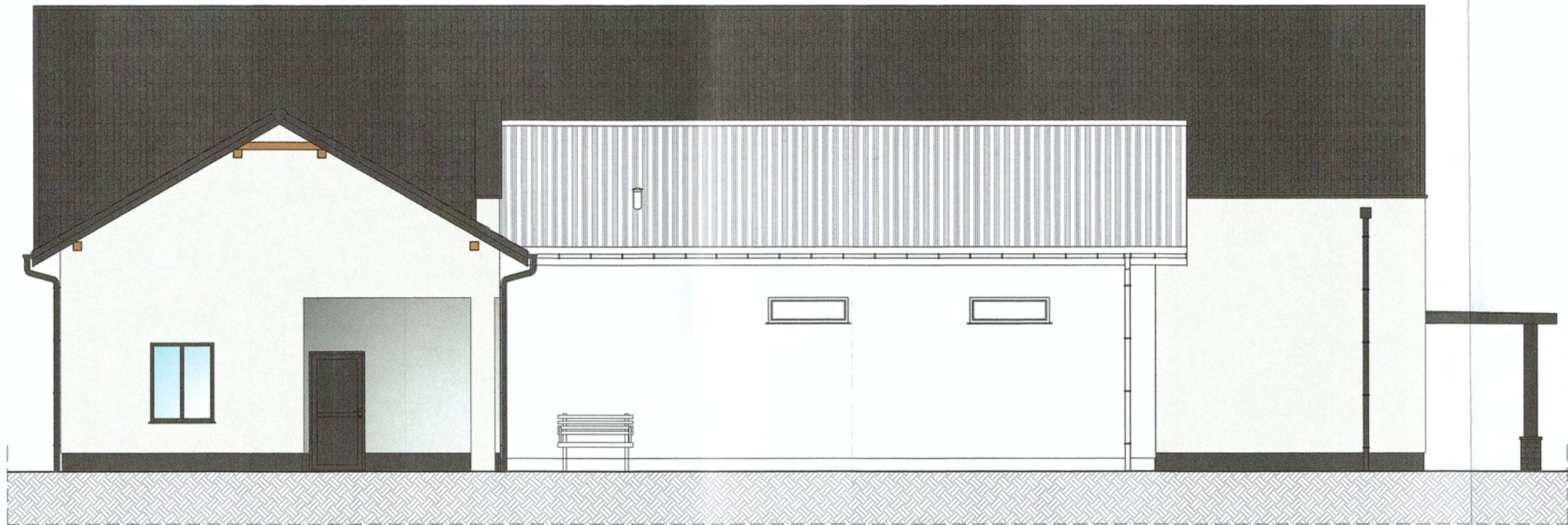
INWESTOR:  
**GMINA ŻELÓW**  
ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**JUKON PROJEKT** PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU  
97-400 Belchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA	27/LOOKK/2012	
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/ŁOIA/08	
	PROJ. GŁÓWNY: mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/POOK/04	
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18	
	WSPÓŁPRACA: inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21	
FAZA:		DATA: lipiec 2022	
BRANŻA:		SKALA: 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU:		NR.RYS.: B.05	INDEX: -



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
skala 1:100

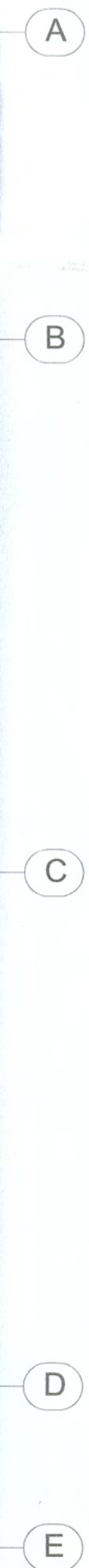


ELEWACJA PÓŁNOCNA  
skala 1:100







INWESTYCJA: <b>Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach.</b> dz. ew. nr 251, obr. 31 Sobki, gmina Żelów			
INWESTOR: <b>GMINA ŻELÓW</b> ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <div> PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU <b>JUKON PROJEKT</b> 97-400 Bełchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl</div>			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	PROJEKTANT: architektura mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA	27/LOOKK/2012	
	SPRAWDZAJĄCY: architektura mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/ŁOIA/08	
	PROJ. GŁÓWNY: konstrukcja mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/POOK/04	
	SPRAWDZAJĄCY: konstrukcja mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18	
	WSPÓŁPRACA: konstrukcja inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21	
FAZA: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		DATA: <b>lipiec 2022</b>	
BRANŻA: <b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>		SKALA: <b>1:100</b>	
TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA		NR.RYS.: <b>B.06</b>	INDEX: <b>-</b>





powierzchnia zabudowy: 461,0 m<sup>2</sup>

 - hydrant  
 - długość przejścia ewakuacyjnego (m)  
 - długość dojścia ewakuacyjnego (m)  
 - gaśnica

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

INWESTYCJA: <b>Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach.</b> dz. ew. nr 251, obr. 31 Sobki, gmina Żelów			
INWESTOR: <b>GMINA ŻELÓW</b> ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <div> <b>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU</b> <b>JUKON PROJEKT</b> 97-400 Belchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: <a href="mailto:biuro@jukon-projekt.pl">biuro@jukon-projekt.pl</a>, <a href="http://www.jukon-projekt.pl">www.jukon-projekt.pl</a></div>			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	PROJ. GŁÓWNY: konstrukcje	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/POOK/04
	SPRAWDZAJĄCY: konstrukcja	mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18
	WSPÓŁPRACA: konstrukcje	inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21
FAZA:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		DATA: <b>lipiec 2022</b>
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>		SKALA: <b>1:100</b>
TRZĘŚ RYSUNKU:	<b>RZUT PRZYZIEMIA - SCHEMAT EWAKUACJI</b>		NR.RYS.: <b>PP.01</b>
			INDEX: <b>-</b>



**Cz. 2.2.**  
**OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI -**  
**- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

STAROSTWO POWIATU  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

**SPIS TREŚCI:**

1. DANE OGÓLNE ROZBIERANEGO BUDYNKU .....	37
1.1. Zakres rozbiórki .....	37
1.2. Dane geometryczne obiektu .....	37
1.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych .....	37
2. OGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W ZAKRESIE BHP .....	37
3. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROZBIÓRKI .....	38
3.1. Sposób zabezpieczenia interesów osób trzecich .....	39
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	39

**ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:**

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala	Strona
R.01	SZKIC LOKALIZACYJNY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI	1:500	41



## 1. DANE OGÓLNE ROZBIERANEGO BUDYNKU

### 1.1. Zakres rozbiórki

Planowana inwestycja obejmować będzie rozbiórkę budynku Ochotniczej Straży pożarnej w Sobkach. Budynek zlokalizowany w północno-zachodniej części przedmiotowej działki nr 251, obręb Sobki, gmina Żelów. Szczegóły wg rysunku Z.01 w projekcie zagospodarowania terenu oraz szkicu lokalizacyjnego R.01.

### 1.2. Dane geometryczne obiektu

Ilość kondygnacji	1
Podpiwniczenie	brak
Długość:	około 21,5 m
Szerokość:	około 14,10 m
Pow. zabudowy:	301 m <sup>2</sup>
Wys. okapu:	3,0 m
Wys. kalenicy:	5,3 m
Kubatura:	1 130 m <sup>3</sup>

### 1.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych

#### Fundamenty

Budynek o posadowieniu bezpośrednim na gruncie. Ściany fundamentowe ceglane, ławy z betonu żwirowego. Głębokość posadowienia ok. -1,00 m poniżej poziomu terenu.

#### Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubości ścian:

- ściany zewnętrzne 38 cm
- ściany wewnętrzne 25 cm
- ściany wewnętrzne działowe 12 cm.

#### Konstrukcja dachu

Dach wielospadowy. Konstrukcja tradycyjna, drewniana.

#### Pokrycie dachowe

Pokrycie dachu na pełnym deskowaniu. W zależności od danej połaci dach pokryty papą, onduliną i blachą na rąbek.

#### Posadzki

Posadzka w budynku betonowa z wylewką i terakotą podłogową oraz podłogami drewnianymi na legarach.

## 2. OGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W ZAKRESIE BHP

- Teren rozbiórki wygrodzić ogrodzeniem pełnym min 1,5 m wys. i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze) zgodnie z rysunkiem R.01. Uniemożliwić wstęp osób nieupoważnionych na teren rozbiórki.
- Wyznaczyć strefy niebezpieczne min. 6,0 m od rozbieganego budynku. Strefy niebezpieczne ogrodzić balustradami o wys. 1,1 m. Wyznaczyć drogi, przejścia, przejazdy dla pojazdów i dla pieszych.
- Wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych min. 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań i min. 5 m od stałego stanowiska pracy. Stale



segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki. Podczas mechanicznego załadunku materiałów rozbiórkowych, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.

- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi o nachyleniu 45° w kierunku źródła zagrożenia i wysokości co najmniej 2,4 m nad terenem.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej ludzi i pracowników za wyjątkiem tych związanych z wykonywaniem prac przy segregacji i załadunku gruzu z wydzielonego terenu czasowego placu składowania i segregacji materiałów rozbiórkowych. W czasie rozbiórki budynków przebywanie ludzi w środku jest zabronione.
- W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca nad poziomem terenu powyżej 1 m powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi balustradami (1,1 m wysokości) z listwami krawężnikowymi (15 cm).
- Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych przy prędkości wiatru przekraczającej 10 m/s.
- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, znajomości projektu rozbiórki i planu BiOZ, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).

### 3. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROZBIÓRKI

#### Roboty przygotowawcze

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć zgodnie z ww. wytycznymi. Przed robotami rozbiórkowymi bezwzględnie sprawdzić czy obiekt odcięty jest od wszelkich przyłączy do instalacji użytkowych.

#### Roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę budynku planuje się jako mechaniczną przy użyciu sprzętu ciężkiego, takiego jak koparki gąsienicowe wyposażone w młoty wyburzeniowe lub nożyce wyburzeniowe o zasięgu ramienia min. 20 m. Należy do minimum ograniczyć ręczną rozbiórkę obiektów, ze względu na bezpieczeństwo pracowników.

Rozbiórkę mechaniczną prowadzić w sposób postępujący zaczynając od górnych partii tj. od dachu ku dołowi ścian wzdłuż dłuższego boku budynku. Elementy murowane ścian rozbierać za pomocą koparek wyposażonych w nożyce lub łyżki, do elementów betonowych używać młoty udarowe lub nożyce wyburzeniowe.

Gruz zmieszany ceglany i betonowy pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać z miejsca rozbiórki do miejsc segregacji lub bezpośrednio na środki transportu i wywozić z terenu rozbiórki. Materiały drewniane pochodzące z rozbiórki konstrukcji dachu należy odsegregować od gruzu ceglano – betonowego.

Rozbiórcę podlegają wszelkie elementy budynku, łącznie z elementami poniżej poziomu posadzki i terenu. Fundamenty obiektu należy obkopać i rozebrać metodą mechaniczną. Powstałe wykopy należy zniwelować przy użyciu rodzimego gruntu z odkładu.



**UWAGA:**

- ***W czasie rozbiórki budynku należy uniemożliwić możliwość dostępu osób do pomieszczeń znajdujących w nim.***
- ***Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.***
- ***Materiały rozbiórkowe należy transportować do miejsc czasowego składowania lub bezpośrednio na podstawione środki transportu***
- ***Materiały rozbiórkowe należy segregować i oddawać do utylizacji.***

**3.1. Sposób zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Rozbiórka budynku prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń opisanych w powyższych punktach oraz przestrzeganie przepisów BHP umożliwiają prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń.

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie, ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właścicieli.

Mechaniczna rozbiórka budynku jest minimalnie szkodliwa dla środowiska z uwagi na krótkotrwałe wystąpienie hałasu, zapylenia i zanieczyszczenia otoczenia nie powodujące pogorszenia istniejącego stanu.

Materiały odpadowe zostaną wywiezione i zutylizowane na składowisku do tego celu przeznaczonym.

**4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Przedmiotowy budynek OSP w Sobkach przeznaczony do rozbiórki:



Fot. 1. Elewacja północna (frontowa)





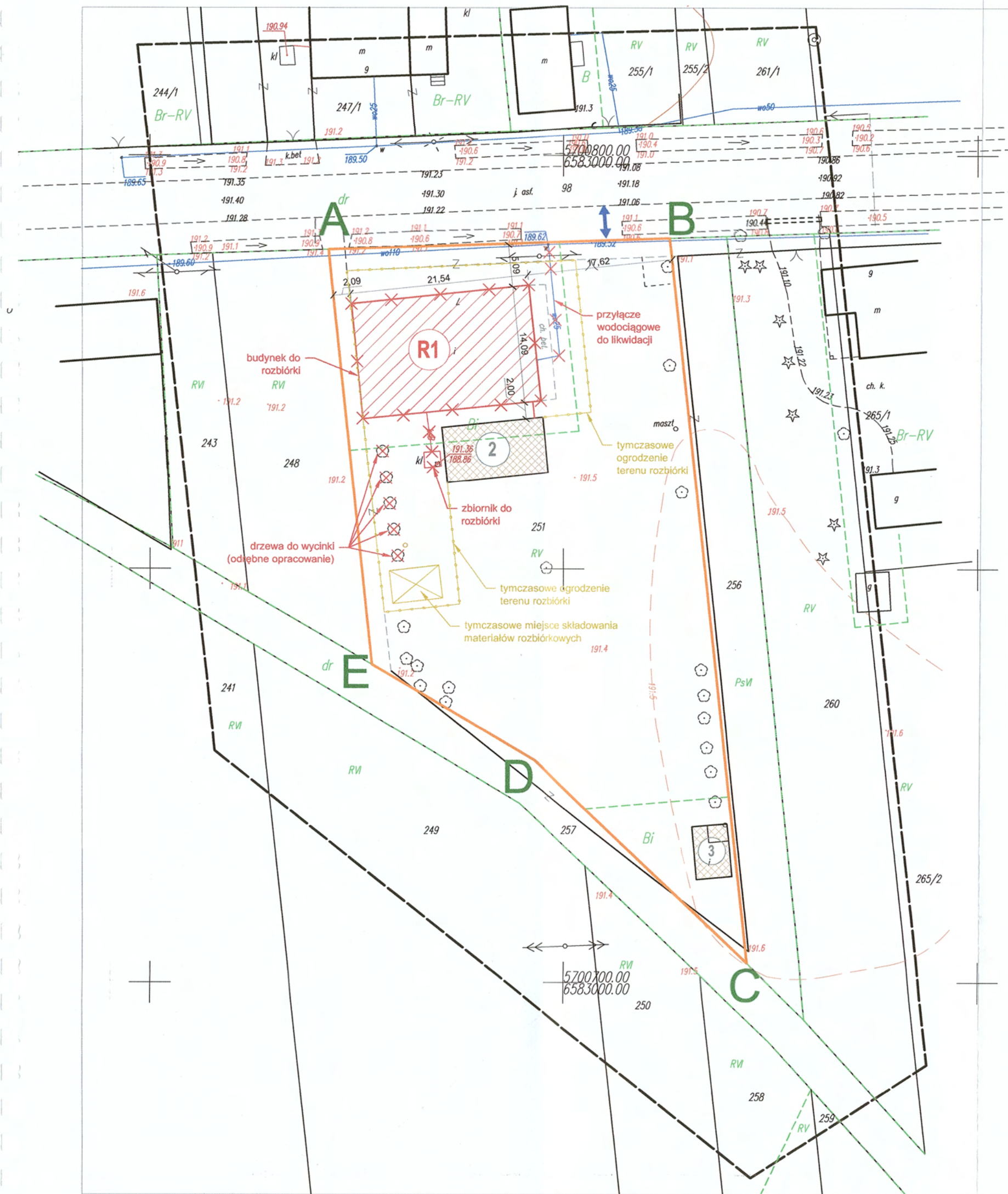
STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Fot. 2. Elewacja wschodnia



Fot. 1. Wnętrze budynku





# LEGENDA

A-E	ZAKRES OPRACOWANIA
	GRANICA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI (dz. 251)
	BUDYNEK OSP PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA Z DROGI POWIATOWEJ (ISTNIEJĄCY ZJAZD)
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE:
	BUDYNEK GARAŻOWY
	BUDYNEK GOSPODARCZY
	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	TYMCZASOWE OGRODZENIE TERENU ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa


INWESTYCJA: <b>Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach.</b> dz. ew. nr 251, obr. 31 Sobki, gmina Żelów			
INWESTOR: <b>GMINA ŻELÓW</b> ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU</b> <b>JUKON PROJEKT</b> 97-400 Bełchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	PROJ. GŁÓWNY: konstrukcje mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/POOK/04	
	SPRAWDZAJĄCY: konstrukcje mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18	
	WSPÓŁPRACA: konstrukcje inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21	
FAZA: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		DATA: <b>lipiec 2022</b>	
BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>		SKALA: <b>1:500</b>	
TREŚĆ RYSUNKU: <b>SZKIC LOKALIZACYJNY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI</b>		NR.RYS.: <b>R.01</b>	INDEX: <b>-</b>



Cz. 3/3

## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

INWESTYCJA:	<b>Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach</b>
OBIEKTY:	<ul style="list-style-type: none"><li>- budowa budynku świetlicy wiejskiej (kat. IX)</li><li>- budowa zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej (kat. XXVI)</li><li>- rozbiórka istniejącego budynku OSP w Sobkach (kat. IX)</li><li>- rozbiórka zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej (kat. XXVI)</li></ul>
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ew. 251, obręb 31 Sobki, gmina Żelów
INWESTOR:	<div><b>GMINA ŻELÓW</b> ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów</div>

NR EGZ.

1/3

DATA:

lipiec 2022

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE



### Cz. 3.

## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

### SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektantów .....	44
2. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	45-56
3. Informacja BIOZ .....	57-60
4. Opinia ppoż. (do uzgodnienia) .....	61-70

#### Załączniki:

- Warunki techniczne wod-kan
- Warunki techniczne przyłącza energetycznego
- Zgoda na rozbiórkę
- Opinia sanitarna



lipiec 2022 r.




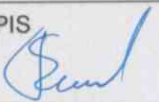

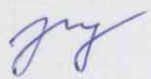
STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2020.1333, z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

***Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach,***

obejmujący działkę ew. nr 251, obręb 31 Sobki, gmina Żelów został opracowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Architektura	mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA 27/LOOKK/2012	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: Architektura	mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA 41R/-156/ŁOIA/08	PODPIS: 
PROJEKTANT GŁÓWNY: Konstrukcje	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK LOD/0153/POOK/04	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: Konstrukcja	mgr inż. TOMASZ SZWED LOD/3695/PWBKb/18	PODPIS: 
PROJEKTANT: Inst. sanitarne	mgr inż. AGNIESZKA CHRUSTOWSKA LOD/2243/PWOS/13	PODPIS: 
PROJEKTANT: Inst. elektryczne	mgr inż. JANUSZ ZARZECZNY LOD/2954/PWBE/16	PODPIS: 



Uprawnienia Budowlane

Architektura - Projektant



GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/ORZ/600/4455/12  
MPI

Warszawa, 2012-08-14

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**ANNA BACZMAGA**  
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 12.06.2012 r. znak sprawy: 1313/LOOKK/2012

numer 27/LOOKK/2012

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 4041/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Baczmaga  
os. Płocka 1/44  
97-425 Żelów
2. Łódzka Okręgowa  
Izba Architektów
3. aa



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOŚKÓW

Anna Januszczyńska

Za zgodność  
z oryginałem



STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Baczmaga**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/LOOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0775**.

Członek czynny od: 31-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0775-9F92-BDD7-F254-2FAA**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

L.dz. OKK/593/08w

Łódź, dnia 12 grudnia 2008r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1616; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 92, poz. 831; Nr 93, poz. 888 i Nr 95, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 165, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 185, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1364; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 365 i Nr 78, poz. 682).

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Małgorzata Suchorska** ur. 23.08.1980r. w Piotrkowie Trybunalskim  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 41/R-156/LOIA/08

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja nieolejąca jako uwzględniająca w całości zadania strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-.....
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-.....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-.....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-.....
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-.....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-.....

## Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska  
ul. Pabianicka 84C, 97-400 Bełchatów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. n/a

migr. inż. arch. Andrzej  
Przewodniczący Komisji Kwa. Maz. inż.  
BOŻKIEJ

Za zgodność  
z oryginałem



Zaświadczenie o przynależności do Izby

Architektura - Sprawdzający

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Ewa Suchorska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/R-156/ŁOIA/08**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0622**.

Członek czynny od: 24-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0622-BY3E-2YFE-5Y3B-Y95B**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
90-007 Łódź, Pl. Kennedy'ego 5A  
tel/fax (042) 602 97 39  
NIP 725-15-49-680 REGON 143613980

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 22 czerwca 2004r.

sygn. akt. KK/D/713/153/04

# D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 1.5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu Jarosławowi Jurczakowi  
magistrowi inżynierowi  
kierownik budownictwo  
urodzonemu dnia 26 czerwca 1974r w Kietrze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LOD/0153/PPOK/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 11 lutego 2004r. że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z posiedzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/004 z dnia 22 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Jarosław Jurczak posiada wymagane przesłanki wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w.w. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Powzrozenie  
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



*[Signature]*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

mgr inż. Jarosław Jurczak  
upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
LOD/0153/PPOK/04

Pan Jarosław Jurczak jest upoważniony do:  
1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalnościach objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;  
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego;  
3) projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 Rozporządzenia MOPB.

- drog wewnętrznych;
- drog dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie;
- drog nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i pociągów statków powietrznych na terenie lotnisk;
- drog o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i pociągów statków powietrznych na terenie lotnisk;
- rozbudowę obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) - c);
- budowy, przebudowy i remontu jednonieprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m;
- budowy mostów składanych według stosownych instrukcji;
- budowy rusztowań i kładek roboczych;
- rozbudowę obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f) - b) niewymagających uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.



*[Signature]*  
Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Malusiński

*[Signature]*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

*[Signature]*  
Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Otrzymują:

- Jarosław Jurczak  
Os. Budowlanych 2 m. 39  
97-400 Bełchatów;
- Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- u.b.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Za zgodność  
z oryginałem



Zaświadczenie o przynależności do Izby

Konstrukcja - Projektant



STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KGN-B31-PT8 \*

Pan Jarosław JURCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/6401/04

adres zamieszkania ul. Lipowa 96A, 97-400 Bełchatów

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-23 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Michał Orzechajski Okręgowy Komitet Kwalifikacyjny  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOUB

dr inż. Ryszard Męć

Členovia Súdneho Organelu OKK LOMB

Wiktór Jakubowski

Członek Sądu Orzekającego OKK LOiB

ing in L. Tomané Klauka

Chrysomelidae

1. Tomasz Szawod  
os, Działosławska 306/7  
97-400 Bełchatów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;

Za zgodność  
z oryginałem

Učelje, dan 13. gradnja 2018 r.

Źródła: Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK=5543/1606/18

Org. di KKD 711-2/560518

## DECYZJA

[illegible]

Pan Tomasz Piotr Szwed

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 23 kwietnia 1988 r. w Bekhatowie

otrzymuje

## PRAWNIENIA RUDOWIANE

UFRACW/MELNATA/DODGEE/LAIVE  
summer evidence;iny LOD/3695/PWVRKh/18

*Dr. n. inż. J. Kozłowski, Instytut Techniki Budowlanej, ul. J. Pilsudskiego 26, 00-648 Warszawa, tel. 636 30 92, 636 30 93, 636 30 94, 636 30 95, 636 30 96, 636 30 97, 636 30 98, 636 30 99, 636 31 00, 636 31 01, 636 31 02, 636 31 03, 636 31 04, 636 31 05, 636 31 06, 636 31 07, 636 31 08, 636 31 09, 636 31 10, 636 31 11, 636 31 12, 636 31 13, 636 31 14, 636 31 15, 636 31 16, 636 31 17, 636 31 18, 636 31 19, 636 31 20, 636 31 21, 636 31 22, 636 31 23, 636 31 24, 636 31 25, 636 31 26, 636 31 27, 636 31 28, 636 31 29, 636 31 30, 636 31 31, 636 31 32, 636 31 33, 636 31 34, 636 31 35, 636 31 36, 636 31 37, 636 31 38, 636 31 39, 636 31 40, 636 31 41, 636 31 42, 636 31 43, 636 31 44, 636 31 45, 636 31 46, 636 31 47, 636 31 48, 636 31 49, 636 31 50, 636 31 51, 636 31 52, 636 31 53, 636 31 54, 636 31 55, 636 31 56, 636 31 57, 636 31 58, 636 31 59, 636 31 60, 636 31 61, 636 31 62, 636 31 63, 636 31 64, 636 31 65, 636 31 66, 636 31 67, 636 31 68, 636 31 69, 636 31 70, 636 31 71, 636 31 72, 636 31 73, 636 31 74, 636 31 75, 636 31 76, 636 31 77, 636 31 78, 636 31 79, 636 31 80, 636 31 81, 636 31 82, 636 31 83, 636 31 84, 636 31 85, 636 31 86, 636 31 87, 636 31 88, 636 31 89, 636 31 90, 636 31 91, 636 31 92, 636 31 93, 636 31 94, 636 31 95, 636 31 96, 636 31 97, 636 31 98, 636 31 99, 636 32 00, 636 32 01, 636 32 02, 636 32 03, 636 32 04, 636 32 05, 636 32 06, 636 32 07, 636 32 08, 636 32 09, 636 32 10, 636 32 11, 636 32 12, 636 32 13, 636 32 14, 636 32 15, 636 32 16, 636 32 17, 636 32 18, 636 32 19, 636 32 20, 636 32 21, 636 32 22, 636 32 23, 636 32 24, 636 32 25, 636 32 26, 636 32 27, 636 32 28, 636 32 29, 636 32 30, 636 32 31, 636 32 32, 636 32 33, 636 32 34, 636 32 35, 636 32 36, 636 32 37, 636 32 38, 636 32 39, 636 32 40, 636 32 41, 636 32 42, 636 32 43, 636 32 44, 636 32 45, 636 32 46, 636 32 47, 636 32 48, 636 32 49, 636 32 50, 636 32 51, 636 32 52, 636 32 53, 636 32 54, 636 32 55, 636 32 56, 636 32 57, 636 32 58, 636 32 59, 636 32 60, 636 32 61, 636 32 62, 636 32 63, 636 32 64, 636 32 65, 636 32 66, 636 32 67, 636 32 68, 636 32 69, 636 32 70, 636 32 71, 636 32 72, 636 32 73, 636 32 74, 636 32 75, 636 32 76, 636 32 77, 636 32 78, 636 32 79, 636 32 80, 636 32 81, 636 32 82, 636 32 83, 636 32 84, 636 32 85, 636 32 86, 636 32 87, 636 32 88, 636 32 89, 636 32 90, 636 32 91, 636 32 92, 636 32 93, 636 32 94, 636 32 95, 636 32 96, 636 32 97, 636 32 98, 636 32 99, 636 33 00, 636 33 01, 636 33 02, 636 33 03, 636 33 04, 636 33 05, 636 33 06, 636 33 07, 636 33 08, 636 33 09, 636 33 10, 636 33 11, 636 33 12, 636 33 13, 636 33 14, 636 33 15, 636 33 16, 636 33 17, 636 33 18, 636 33 19, 636 33 20, 636 33 21, 636 33 22, 636 33 23, 636 33 24, 636 33 25, 636 33 26, 636 33 27, 636 33 28, 636 33 29, 636 33 30, 636 33 31, 636 33 32, 636 33 33, 636 33 34, 636 33 35, 636 33 36, 636 33 37, 636 33 38, 636 33 39, 636 33 40, 636 33 41, 636 33 42, 636 33 43, 636 33 44, 636 33 45, 636 33 46, 636 33 47, 636 33 48, 636 33 49, 636 33 50, 636 33 51, 636 33 52, 636 33 53, 636 33 54, 636 33 55, 636 33 56, 636 33 57, 636 33 58, 636 33 59, 636 33 60, 636 33 61, 636 33 62, 636 33 63, 636 33 64, 636 33 65, 636 33 66, 636 33 67, 636 33 68, 636 33 69, 636 33 70, 636 33 71, 636 33 72, 636 33 73, 636 33 74, 636 33 75, 636 33 76, 636 33 77, 636 33 78, 636 33 79, 636 33 80, 636 33 81, 636 33 82, 636 33 83, 636 33 84, 636 33 85, 636 33 86, 636 33 87, 636 33 88, 636 33 89, 636 33 90, 636 33 91, 636 33 92, 636 33 93, 636 33 94, 636 33 95, 636 33 96, 636 33 97, 636 33 98, 636 33 99, 636 34 00, 636 34 01, 636 34 02, 636 34 03, 636 34 04, 636 34 05, 636 34 06, 636 34 07, 636 34 08, 636 34 09, 636 34 10, 636 34 11, 636 34 12, 636 34 13, 636 34 14, 636 34 15, 636 34 16, 636 34 17, 636 34 18, 636 34 19, 636 34 20, 636 34 21, 636 34 22, 636 34 23, 636 34 24, 636 34 25, 636 34 26, 636 34 27, 636 34 28, 636 34 29, 636 34 30, 636 34 31, 636 34 32, 636 34 33, 636 34 34, 636 34 35, 636 34 36, 636 34 37, 636 34 38, 636 34 39, 636 34 40, 636 34 41, 636 34 42, 636 34 43, 636 34 44, 636 34 45, 636 34 46, 636 34 47, 636 34 48, 636 34 49, 636 34 50, 636 34 51, 636 34 52, 636 34 53, 636 34 54, 636 34 55, 636 34 56, 636 34 57, 636 34 58, 636 34 59*

...w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

*W związku z uwzględnieniem w całości petycji strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od wszczęcia postępowania i wyłączenia sprawy z rozpoznania sądu.*

## Pomoczenie

**Formacje**

Od niniejszej decyzji służby odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zacznijcie z treści art. 127 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

1. W trakcie bieżącego terminu do wniesienia odwołania strona może przesyłać prawo do wniesienia odwołania wobec zarządzonego z art. 211 § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 83

§ 2. Z dniem utworzenia organów administracji publicznej, który wyłazi z ustawy, organy administracji publicznej oddzielają się od sądu i przekazują się prawu do wniesienia apelacji przez ostatnią ze stron podporządkowania, decydującej także o ostatnim i prawomocnym.

W przypadku złożenia przez stronę obowiązująca o zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji (określonego odwołania przez osamotnioną z urzędu postępowania, awansu) o zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji (określonego

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Podzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Sądu Orzekającego OKK LOHB  
dr inż. Ryszard Mies

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Widener, Jakobsonski

<sup>1</sup> *Associação Sindicato Organizado OKK LOUB*

ing int. Temazt Klaska



Zaświadczenie o przynależności do Izby

Konstrukcja - Sprawdzający



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-D4G-IHH-HYZ \*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Pan Tomasz Piotr SZWED o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0025/19  
adres zamieszkania os. Dolnośląskie 306 m. 7, 97-400 Bełchatów  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-24 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Uprawnienia Budowlane  
Instalacje sanitarne - Projektant

Lódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

Instytut Ochrony Środowiska  
12500 Instytut Ochrony Środowiska  
ul. Chałubińskiego 11  
00-900 Warszawa  
tel. 22 628 44 00, 22 628 44 01, 22 628 44 02  
fax 22 628 44 03, 22 628 44 04, 22 628 44 05

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK 5455 1724 13  
reg. ul. 68.07.13.2243.13

**D E C Y Z J A**

Nm podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2007 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1621 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pani Agnieszka Elżbieta Chrusowska**

magister inżynier  
kierownik inżyniera środowiska

urodzona dnia 11 grudnia 1979 r. w Piotrkowie Trybunalskim

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2243/PWOS/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uzasadnieniem w całości zgodna strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odwołuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwołanie decyzji.

**Powzienie**

Od niniejszej decyzji strony odwołują się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Okręgowego OKK LOIIB

mgr inż. Zbigniew Cichonki

Członek Składu Okręgowego OKK LOIIB

mgr inż. Jan Gulański

Członek Składu Okręgowego OKK LOIIB

mgr inż. Tomasz Kluska

Pani Agnieszka Chrusowska jest upoważniona do:  
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektami budowlanymi takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z dobowym właściwych urzędów w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTIB;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTIB;  
3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;  
4) sprawowania kontroli technicznej urządzania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

**Skład Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Okręgowego OKK LOIIB

mgr inż. Zbigniew Cichonki

Członek Składu Okręgowego OKK LOIIB

mgr inż. Jan Gulański

Członek Składu Okręgowego OKK LOIIB

mgr inż. Tomasz Kluska



**STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa**



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

1 z 2

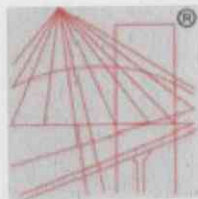
2 z 2

**Za zgodność  
z oryginałem**



Zaświadczenie o przynależności do Izby

Instalacje sanitarne - Projektant



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-JKS-WTL-87Z \*

Pani Agnieszka CHRUSTOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0049/14  
adres zamieszkania Kalinów Kalinów 56 A, 97-319 Będków  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**

ul. 125 Lata, ul. Piłsudskiego 30  
tel. (0-42) 6397339, fax (0-42) 6365636  
NIP 725-16-48-050, REGON 143043090

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK.2891/695/16  
sygn. akt. KK.D/131-2/294/16

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że

**Pan Janusz Mariusz Zarzeczny**  
magister inżynier  
kierownik elektrotechnika

urodzony dnia 19 stycznia 1983 r. w Łasku  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny LOD/2954/PWB/E/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichotki

Čłonek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Čłonek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



122

Pan Janusz Zarzeczny jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieć, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rodzajów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania, wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichotki

Čłonek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Čłonek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymuje:

1. Janusz Zarzeczny  
ul. Kilińskiego 2 A  
97-420 Szczerców;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. n.a.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa**

**Za zgodność  
z oryginałem**

*[Signature]*



Zaświadczenie o przynależności do Izby

Instalacje elektryczne - Projektant



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-P1K-5WJ-78P \*

Pan Janusz Mariusz ZARZECZNY o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0143/16

adres zamieszkania ul. Kilińskiego 2A, 97-420 Szczerców

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3.3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną  
infrastrukturą techniczną w Sobkach.**

dz. nr ew. 251, obręb 31 Sobki, gmina Żelów

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa


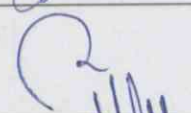

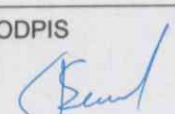


**Inwestor:**

**GMINA ŻELÓW**

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

**Jednostka projektowa:**

**Przedsiębiorstwo Projektowania i Nadzoru  
„Jukon – Projekt”  
ul. L. i M. Kaczyńskich 14  
97-400 Bełchatów**

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Architektura	mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA 27/LOOKK/2012 97-425 Żelów, ul. Cegielniana 56	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: Architektura	mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA 41/R-156/ŁOIA/08 97-400 Bełchatów, ul. Kazimierza Kościuszkiego 42	PODPIS: 
PROJEKTANT: Konstrukcja	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK LOD/0153/POOK/04 97-400 Bełchatów, ul. Lipowa 96A	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: Konstrukcja	mgr inż. TOMASZ SZWED LOD/3695/PWBKb/18 Os. Dolnośląskie 306/7, 97-400 Bełchatów	PODPIS: 
PROJEKTANT: Inst. sanitarne	mgr inż. AGNIESZKA CHRUSTOWSKA upr. nr LOD/2243/PWOS/13 97-319 Będków, Kalinów 56 A	PODPIS: 
PROJEKTANT: Inst. elektryczne	mgr inż. JANUSZ ZARZECZNY upr. nr LOD/2954/PWBE/16 97-420 Szczerców, ul. Kilińskiego 2A	PODPIS: 

lipiec 2022 r.



## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Niniejszą informację opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.)

## **2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- robót przygotowawczych
- zabezpieczenia terenu budowy
- roboty rozbiórkowe
- robót ziemnych
- robót fundamentowych
- robót murowych – ściany
- robót montażowych
- robót wykończeniowych
- robót instalacyjnych
- brukarskich

## **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Na przedmiotowej działce nr 251 w obecnym stanie zagospodarowania znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobkach, budynek garażowy oraz budynek gospodarczy. Przy budynku OSP wykonany jest chodnik betonowy. Oprócz budynków na działce znajdują się jeszcze maszty i słupy od infrastruktury technicznej. Resztę powierzchni stanowią tereny zielone z drzewami przy granicy wschodniej i południowo-zachodniej. Całość działki jest ogrodzona. Od strony północnej wykonany jest istniejący zjazd z drogi powiatowej.

W skład infrastruktury technicznej wliczyć można:

- infrastrukturę podziemną w postaci przyłącza instalacji wodociągowej, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z podziemnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe,
- infrastrukturę nadziemną w postaci napowietrznego, przyłącza elektroenergetycznego i napowietrznej linii telekomunikacyjnej.

## **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA I LUDZI.**

Nie występują żadne elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ludzi.

## **5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w szczególności:

- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami;
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi;
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych;
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych;
- montaż, demontaż, konserwacja rusztowań;
- możliwość porażenia prądem;



- możliwość przysypania pracowników w wykopach.

## 6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy

W czasie szkoleń pracownicy powinni poznać zasady:

- postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- stosowania środków ochrony indywidualnej
- prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych
- wydzielania i oznaczania stref szczególnego zagrożenia
- zapewnienia sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy należy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien obejmować:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

## 7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi w tym zakresie. Do podstawowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- Ogródenie terenu budowy i wydzielenie oraz oznaczenie stref szczególnego zagrożenia,
- Stosowanie środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
- Zapewnienie dróg dojazdowych,
- Zapewnienie sprzętu ratunkowego,
- Kontrola właściwego stosowania sprzętu budowlanego.
- Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc do składowania materiałów
- Zapewnienie właściwego oświetlenia stanowisk pracy
- Niedopuszczenie pracownika do pracy, do której wykonywania nie ma wymaganych kwalifikacji

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami



- bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
  - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- na podstawie:**
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
  - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
  - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
  - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
  - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:**
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
  - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

**W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników** osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## **8. WNIOSKI KOŃCOWE**

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) rozpatrywany obiekt wymaga sporządzenia planu BIOZ.



## Cz. 3.4.

### OPINIA PPOŻ. (DO UZGODNIENIA)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

#### DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opis sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r., poz. 1722).

Przedmiotem inwestycji jest budowa parterowego budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 251, obręb 31 Sobki, gmina Żelów.

#### Odniesienia do obowiązujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.) [1];
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [2];
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3];
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722) [4].

**Zakres uzgodnienia obejmuje budynek projektowany wraz z zagospodarowaniem terenu:** budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowane są w sposób zapewniający w razie pożaru:

- zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych, a w szczególności zapewnienie warunków do podejmowania przez te ekipy działań gaśniczych.

W opisie określono niezbędne wymagania w zakresie ochrony ppoż. dla projektowanych rozwiązań budowlano – instalacyjnych budynku uwzględniające specjalne techniczne środki zabezpieczeń (czynne i bierne).

#### INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBY KONDYGNACJI.

Powierzchnia użytkowa:	393,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowana	461,0 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	3 056,0 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	8,77 m <sup>2</sup>
Grupa wysokości budynku:	NISKI (N).
Liczba kondygnacji:	
podziemnych:	0
nadziemnych:	1

#### CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH



## WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Administracji i Budownictwa

W projektowanym budynku nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo. Materiały palne stanowić będą głównie ciała stałe, meble i papier. Nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

Przewiduje się, że spełnione będą wszystkie wymagania dot. odpowiedniego stopnia palności i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia przez odpowiedni wystrój wnętrz i okładziny sufitów. Występują materiały palne typowe dla funkcji obiektu: papier, krzesła, drewno i tworzywa sztuczne, a więc materiały stałe.

W strefie pożarowej obejmującej pomieszczenie garażowe w zbiornikach parkującego wozu strażackiego Ochotniczej Straży Pożarnej znajdować się będą różne rodzaje benzyny oraz olej napędowy w ilościach do kilkudziesięciu dm<sup>3</sup>/zbiornik.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i gospodarczym świetlicy wiejskiej dopuszcza się niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem.

W garażu jest dopuszczalne przechowywanie cieczy o temperaturze zapłonu poniżej 373,15 K (100°C), tylko wtedy, gdy są niezbędne przy eksploatacji pojazdów i są przechowywane w jednostkowych opakowaniach stosowanych w handlu detalicznym. Nie jest dopuszczalne przelewanie paliwa oraz napełnianie nimi zbiorników paliw w pojazdach. Ciecze powinny być przechowywane w naczyniach metalowych lub innych dopuszczonych do tego celu, posiadające szczelne zamknięcie.

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza w strefie ZLI zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

## INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem użyteczności publicznej zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, przeznaczonym dla okolicznych mieszkańców. Przewiduje się, iż w projektowanym budynku będzie występowało pomieszczenie do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami. Nie planuje się natomiast pomieszczenia zagrożonego wybuchem.

Projektowany budynek będzie powiązany funkcjonalnie z usługami Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobkach. Przedmiotowy budynek świetlicy będzie znajdował się bezpośrednio przy istniejącym budynku garażowym należącym do OSP.

W budynku przewiduje się możliwość odbywania uroczystości i spotkań dla okolicznych mieszkańców w związku z funkcjonowaniem sołectwa Sobki oraz działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej. Zaprojektowane zaplecze kuchenne i sanitarne pozwoli na obsługę i przygotowywanie posiłków indywidualnie lub za pośrednictwem cateringu zewnętrznego. Przewiduje się, iż sala świetlicy zapewni możliwość organizacji zgromadzeń do około 80 osób. Pomieszczenia gospodarczo-magazynowe przeznaczone dla OSP Sobki będą wykorzystywane dla składowania sprzętu i wyposażenia strażaków w związku z prowadzonymi usługami służb ratowniczych.



Całość obiektu zakwalifikowano do kategorii budynków użyteczności publicznej z wydzielonym pożarowo pomieszczeniem garażowym dla jednostki OSP w kategorii PM" do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Budownictwa

**INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.**

Planowany sposób użytkowania obiektu kwalifikuje go w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Budynek będzie pełnił funkcje obiektu użyteczności publicznej zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, przeznaczonym dla okolicznych mieszkańców. Przewiduję się, iż sala świetlicy zapewni możliwość organizacji zgromadzeń do około 80 osób.

**INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.**

Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część, oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego o założonych i wymaganych parametrach klasy odporności ogniowej, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych obiektów budowlanych. Powierzchnia strefy pożarowej jest obliczana jako powierzchnia wewnętrzna budynku lub jego części.

**Budynek świetlicy wiejskiej stanowić będzie jedną strefę pożarową o powierzchni: 393,40 m<sup>2</sup>, wobec wymaganej 10000 m<sup>2</sup>.**

**Budynek garażowy należący do OSP nie będący przedmiotem projektu stanowić będzie oddzielna strefe pożarową.**

Zatem podział na strefy pożarowe został przedstawiony w poniższej tabeli.

Lokalizacja	Klasyfikacja	KOP	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia dopuszczalna [m <sup>2</sup> ]
CZĘŚĆ ZL	ZLI	D	393,40	10000
CZĘŚĆ PM - oddzielny (garaż - OSP)	PM	D	69,60	5000

- Na granicy stref pożarowych zaprojektowany jest pas EI60 o szerokości co najmniej 2 m – izolacja niepalna.
- Strefa pożarowa budynku świetlicy wiejskiej wydzielona zostanie od budynku garażowego OSP ścianami w klasie odporności ogniowej REI60, z ociepleniem niepalnym [wełna mineralna].
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone są na własnym fundamencie.
- Ewentualne przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI60 w ścianie oddzielenia ppoż. Natomiast przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną zabezpieczone przeciwpożarowymi klapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej odpowiednio EIS60 lub EIS60 uruchamianymi od zamka termicznego (wg rozwiązań systemowych producenta).
- Klasa odporności ogniowej elementów uszczelnień oraz dylatacji pomiędzy ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wg klasy odporności ogniowej elementu (wg rozwiązań systemowych producentów).
- Przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego nie będą prowadzone elementy konstrukcyjne budynku wspólne dla różnych stref pożarowych.



- Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać z materiałów niepalnych (ocieplenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej), a występujące w niej otwory zamknąć za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż: EI60 dla otworu w ścianie będącej obudową drogi ewakuacyjnej oraz E60 dla otworu w ścianie innej.

#### MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. W obiektach ZL wielkości obciążenia ogniowego nie wylicza się, natomiast w części gdzie zlokalizowano przestrzeń przeznaczoną na pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz magazynowe związane z utrzymaniem funkcjonalnym budynku, zakłada się nie przekroczenie gęstości obciążenia ogniowego wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWALNE.

Dla budynku niskiego, o jednej kondygnacjach nadziemnych, pełniącego funkcję obiektu użyteczności publicznej wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej, z możliwością obniżenia do klasy do „D” – zgodnie z § 212 ust. 3 dla budynku o jednej kondygnacji naziemnej, dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku, powinna spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

<i>Element budynku</i>	<i>Klasa odporności ogniowej elementów budynku<sup>5)</sup></i>
<b>Główna konstrukcja nośna</b>	<b>R 30</b>
<b>Konstrukcja dachu</b>	<b>(-)</b>
<b>Strop <sup>1)</sup></b>	<b>REI 30</b>
<b>Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup></b>	<b>EI 30 (o ↔ i)</b>
<b>Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup></b>	<b>(-)</b>
<b>Przekrycie dachu <sup>3)</sup></b>	<b>(-)</b>

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań,

- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

\* Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

- Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie projektowane elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Przekrycie dachu będzie posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia B<sub>roof</sub>(t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501.



Dla dachu budynku nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej dla jego konstrukcji i przekrycia, poza wymogiem zapewnienia dla wszystkich jego elementów stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż EI 15.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Ściany wewnętrzne zespołu pomieszczeń przez które prowadzone jest przejście ewakuacyjne (ewakuacja przez nie więcej niż trzy pomieszczenia) nie stawia się wymagań klasy odporności ogniowej. Ściany takie spełniać będą warunek nierozprzestrzeniania ognia.

#### **INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.**

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

#### **INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

**Warunki ewakuacji** - ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Układ komunikacyjny poziomy stanowią korytarze.

#### **Wyjścia z budynku i pomieszczeń, drzwi na drogach ewakuacyjnych:**

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami,
- łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m;
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzących na zewnątrz budynku oraz drzwi prowadzących z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku powinna być nie mniejsza niż 1,20 m;
- drzwi dwuskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej i z pomieszczeń w budynku posiadać będą szerokość jednego nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- wszystkie drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy;
- na drodze ewakuacyjnej nie projektuje się drzwi rozsuwanych.

#### **Długość przejścia, dojścia ewakuacyjnego, szerokości dróg ewakuacyjnych:**

- długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach lub zespołach połączonych pomieszczeń, dla których łącznie określa się długość przejścia ewakuacyjnego jest zgodna z warunkami techniczno - budowlanymi i nie przekracza 40 m, w tym nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia, ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego mogą być bez klasy odporności ogniowej (trudno zapalne);



- szerokość przejścia dobrana przez przyjęcie co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego ewakuacji do 3 osób przynajmniej 0,8 m;
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,2 m (dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób); szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi co najmniej 1,4 m;
- **skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające – samozamykacz lub wykładane na ścianę o kącie rozwarcia 180 stopni;**
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI15;
- długość dojścia ewakuacyjnego przyjęto dla kategorii zagrożenia ludzi ZLI I tj. długość dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonych pomieszczeń przy jednym kierunku ewakuacji będzie wynosić 10 m, w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej oraz w przypadku co najmniej dwóch kierunków ewakuacji dla dojścia najkrótszego – 40 m, przy czym dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
  - 1)  $t_i \geq 4s$ ,
  - 2)  $t_s \leq 30s$ ,
  - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
  - 4) nie występują płonące krople.

#### **Wyposażenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne:**

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Wyposażenie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wg. projektu technicznego. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

Minimalne natężenie oświetlenia w osi drogi przy posadzce 1 lx, a przy urządzeniach pożarowych minimum 5 lx. Oświetlenie musi się załączać automatycznie w czasie do 5 sekund od zaniku oświetlenia podstawowego, czas działania minimum 1 godz.



## INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA.

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru zostanie umieszczony na ścianie zewnętrznej budynku. Elementem wykonawczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie aparat elektryczny typu rozłącznik, wyposażony w cewkę wzrostową, sterowaną ręcznym przyciskiem uruchamiającym (przycisk sterującym/uruchamiający PWP), instalowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu (lub w obiekcie blisko drzwi wejściowych) lub strefy pożarowej którą obsługuje. Sterowanie cewką wzrostową aparatu elektrycznego stanowiącego element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy realizować w układzie z automatycznym przełącznikiem faz zasilających. Przycisk sterujący z aparatem elektrycznym PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować E90 wg rozwiązań systemowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005.

**Przycisk uruchamiający PWP** powinien zostać wyposażony w sygnalizację świetlną informującą o załączeniu oraz wyłączeniu. Lampka sygnalizacji świetlnej zadziałania wyłącznika musi być koloru zielonego i zaświecać się w przypadku zadziałania PWP. Natomiast stan normalny PWP powinna sygnalizować lampka koloru czerwonego.

Podstawowa charakterystyka PWP:

- PWP odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
- PWP powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.
- PWP składa się z przycisku sterującego/uruchamiającego, aparatu elektrycznego i okablowania. Jako wyłącznik należy stosować aparat elektryczny typu rozłącznik, uzbrojony w cewkę wyzwalacza wzrostowego z możliwością zdalnego sterowania w układzie przełącznika faz, który w przypadku zaniku napięcia w jednej lub dwóch dowolnych fazach automatycznie przetoczy zasilanie cewki wzrostowej na fazę aktywną.

**Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** – na drogach ewakuacyjnych. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Autonomiczne oprawy oświetlenia awaryjnego będą zasilane przewodem nieposiadającym cechy ognioochronnej. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest na drogach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Przełączenie obwodów zasilających powinno nastąpić za przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. Wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 m nad wykończoną posadzką (max. wg zaleceń producenta opraw oświetlenia ewakuacyjnego).

- W pobliżu przycisku sterującego PWP pionowa wartość natężenia oświetlenia 5lx nad tym elementem. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w podświetlane znaki ewakuacyjne.
- **Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego** należy zamontować nad drzwiami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Stosunek max. natężenie oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1.



- *Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na warunki atmosferyczne.*

**Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wg odrębnego opracowania uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:** W strefie pożarowej ZLI o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> są wymagane hydranty wewnętrzne HP25, z węzłem połączonym o nominalnej średnicy węża 25 mm. Instalacja hydrantowa stalowa lub jeżeli jest wykonana z materiałów łatwo palnych obudowana w klasie odporności ogniowej EI 60. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1.35±0.1 m od poziomu posadzki. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zworze odcinającym nie powinno przekraczać 0.7 MPa. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 0.2 MPa. Średnica nominalna przewodów zasilających, w minimetrach, na którym instaluje się hydranty wewnętrzne powinna wynosić co najmniej DN50. Zasięg hydrantu wewnętrznego w poziomie musi obejmować całą powierzchnię chronioną strefy pożarowej lub pomieszczenia. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych nie więcej niż 3 m. W przypadku zmiany układu pomieszczenia należy dostosować lokalizację oraz ich zasięg hydrantów. Zasilanie hydrantu wewnętrznego musi być zapewniona przez co najmniej 1 godzinę. Przed hydrantem należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Szafka hydrantowa musi mieć zapewnioną przestrzeń do pełnego otwarcia (kąt 180°).

Hydrant wewnętrzny będzie spełniał wymagania normy PN-EN 671-2.

Miejsce usytuowania hydrantu wewnętrznego należy oznakować znakami zgodnie z Polską Normą.

**Dopuszcza się przyłączenie do jednej sieci zasilającej urządzenia sanitarne i instalację wodociągową przeciwpożarową, pod warunkiem, że w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (zawór pierwszeństwa z zaworem hydraulicznym).**

**Projekt instalacji hydrantu wewnętrznego zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego.**

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu wymienione w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.) będą posiadać świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP oraz deklarację zgodności (krajowy certyfikat własności użytkowych). Kable i przewody muszą mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP oraz deklarację zgodności.

**Podręczny sprzęt gaśniczy** - budynek wyposażać należy w gaśnice z zachowaniem przelicznika min. 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Gaśnice będą tak rozmieszczone, że odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30 m. Do sprzętu zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Lokalizacja wyznaczona za pomocą znaków bezpieczeństwa PN-ISO 7010:2012.

Pomieszczenie kuchni należy wyposażać w specjalną gaśnicę służącą do gaszenia pożarów spowodowanych tłuszczami i olejami jadalnymi np. GW-6X AB, ABF.

**INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I**



**INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

- **ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) dla projektowanego budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powinno być zapewnione za pomocą co najmniej 1 hydrantu zewnętrznego DN80, dostępnego z hydrantu usytuowanego w odległości do 75 m od obiektu, lub zbiornika przeciwpożarowego o poj.  $100 \text{ m}^3$ .  
Konieczność uzyskania potwierdzenia protokołem z prób przedodbiorowych.  
W przypadku mniejszej wydajności istniejącego hydrantu zewnętrznego potwierdzonego protokołem badań inwestor przed dokonaniem odbioru zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) musi uzupełnić wodę z innych źródeł, o których mowa w § 4 ust. 5, przy czym w przypadku przeciwpożarowego zbiornika wodnego jego pojemność powinna wynosić  $10 \text{ m}^3$  zapasu wody na  $1 \text{ dm}^3/\text{s}$  brakującej wydajności wodociągu, jednak nie mniej niż  $50 \text{ m}^3$ .
- **DROGA POŻAROWA:** Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa **jest wymagana** dla przedmiotowego budynku.  
Droga będzie zapewniona poprzez istniejącą drogę powiatową (droga asfaltowa) od strony północnej względem przedmiotowego budynku oraz poprzez projektowany dojazd po parkingu (utwardzenie kostką betonową) od strony wschodniej. Układ ten pozwoli na dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku przy jego rozpiętości (największej szerokości) nie przekraczającej 60 m. Droga pożarowa będzie oddalona od chronionego budynku ZL w odległości od 5 do 15 m. Jej szerokość będzie większa niż minimalne 4 m, a promień zewnętrznego łuku przy skręcaniu nie mniejsze niż 11 m. Konstrukcja obu analizowanych odcinków drogi pożarowej umożliwi przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej  $100 \text{ kN}$ .
  - Pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin mechanicznych.
  - Dopuszcza się doprowadzenie drogi pożarowej do budynku ze strefą ZLI o nie więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnienie połączenia wyjścia z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednie lub drogami ewakuacji do każdej strefy pożarowej w tym budynku.

**INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.**



Usytuowanie budynku względem innych budynków spełnia wymagania przepisów zarówno § 12 jak i również § 271 warunków techniczno – budowlanych. Najbliższy budynek zlokalizowany jest na działce sąsiedniej [255/1] w odległości ponad 20,00 m.

Budynek spełnia wymagania usytuowania względem granicy działki. Minimalne odległości projektowanego budynku od granicy działki wynoszą min. 4 m.

W przypadku istniejącego budynku garażowego przy którym bezpośrednio planuję się wybudować przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej projektuję się zastosować ścianę oddzielenia ppoż. Istniejący budynek garażowy klasyfikować należy jako obiekt PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Ścianę oddzielenia ppoż. planuję się od strony zachodniej i północnej względem istniejącego budynku garażowego. Wykonać należy ją w klasie odporności ogniowej co najmniej REI60, wyprowadzając ją ponad dach na minimum 30 cm. Projektuję się zastosować ocieplenie z materiałów niepalnych (wełna mineralna).

**ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.**

**BRAK**

**INNE WAŻNE DANE:** - Projekty techniczne, których rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej oraz projekty urządzeń przeciwpożarowych jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu wymagane jest opracowanie **Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego** dla obiektu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719), zawierającej m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewoźne powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.



**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.**

Ul. Żeromskiego 28 97-425 ZELÓW

NIP: 769-222-69-12

Regon: 366145249

KRS: 0000654476

STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
tel. (44) 634-22-58

ZUK Sp. z o.o./288/22

Zelów, dnia 16.08.2022 r.

**Gmina Zelów****ul. Żeromskiego 23****97-425 Zelów**STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa**Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci złożony w dniu 03.08.2022 r., Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zelowie określa następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla budynku świetlicy wiejskiej położonego w miejscowości **Sobki, działka nr 251, obręb nr 31 Sobki, gmina Zelów.**

1. Należy opracować dokumentację techniczną przy uwzględnieniu poniższych warunków:

- 1) woda z wodociągu zużywana będzie na cele:
  - bytowe,
  - produkcyjne i pozostałe,
  - inne cele,
- 2) przewidywana ilość pobranej wody:
  - cele bytowe – .....-.....
  - cele produkcyjne i pozostałe – ..... **15 m<sup>3</sup>** .....
  - inne cele – .....-.....
- 3) przewidywana ilość odprowadzanych ścieków:
  - ścieki bytowe – .....-.....
  - ścieki przemysłowe – .....-.....
- 4) rodzaj i przekrój sieci w obrębie włączenia:
  - wodociągowej – **PVC ø 110 mm**
  - kanalizacyjnej – .....-.....
- 5) dla wykonania instalacji przyłączeniowej należy stosować rury:
  - w przypadku przyłącza wodociągowego – **PEHD ø 40 mm - PEHD ø 63 mm**
  - w przypadku przyłącza kanalizacyjnego – .....-.....
- 6) włączenie do sieci wykonać za pomocą:
  - w przypadku przyłącza wodociągowego – **nawiertki NWZ ø 110/40 mm - nawiertki NWZ ø 110/63 mm**
  - w przypadku przyłącza kanalizacyjnego – .....-.....
- 7) na trasie przyłącza wodociągowego na terenie własnej posesji należy zamontować zasuwę z miękkim uszczelnieniem,
- 8) pobór wody musi być opomiarowany; wodomierz o przekroju ø 15 należy zamontować w budynku, w miejscu wyznaczonym przez projektanta, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy - załącznik nr 1,

*Michał*



Załącznik nr 1 do umowy nr 22-D5/UP/05253 o przyłączenie do sieci.

Gmina Żelów  
Żelów  
ul. Stefana Żeromskiego 23  
97-425 Żelów

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

**Warunki przyłączenia nr 22-D5/WP/05253 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:** Budynek świetlicy wiejskiej

**Lokalizacja:** gmina Żelów, miejscowość Sobki, nr dz. 251

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 19-08-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **pole nN w stacji SN/nN. Stacja zasilająca 8-0135 Sobki 1.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **65 kW (moc istn. 4 kW)** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe typu YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup>.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **wybudować przyłącze kablowe typu YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup>,**
  - 5.2 **istniejące przyłącze napowietrzne typu Al 4 x 16 mm<sup>2</sup> do demontażu,**
  - 5.3 **istniejący licznik jednofazowy do demontażu(nr licznika 83387123),**
  - 5.4 **wymiana istniejącego transformatora na transformator o mocy 160 kVA - system własny.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki, w najbliższej odległości od miejsca przyłączenia do sieci.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
  - 8.3 układ pomiarowy musi być wyposażony w przekładniki prądowe do pomiaru w każdej z trzech faz,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 125[A],**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
  - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:



Zelów, 28.06.2022 r.

Składający oświadczenie:

Burmistrz Zelowa

Reprezentujący:

Gminę Zelów

ul. Żeromskiego 23,  
97-425 Zelów

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

## ZGODA NA ROZBIÓRKĘ

Ja niżej podpisany, reprezentujący Gminę Zelów, wyrażam zgodę na rozbiórkę budynku strażnicy OSP i infrastruktury technicznej z nim związanej, w związku z zamiarem budowy świetlicy wiejskiej, niezbędną do złożenia wniosku o pozwolenie na rozbiórkę pn.

**Rozbiórka budynku strażnicy OSP wraz z infrastrukturą techniczną.**

**Lokalizacja: dz. ewid. nr 251, obręb Sobki, gmina Zelów**

Prawo do własności obiektu budowlanego posiadam na podstawie:

umowy użyczenia z dnia 03.11.2020r.

.....  
(podać dokument, z którego wynika prawo własności)

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

.....  
Składający oświadczenie





**Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Belchatowie  
97-400 Belchatów, ul. Okrzei 49**

Sekretariat/Centrała: tel. 44 631-31-08, 44 631-31-18, fax: 44 631-32-84  
www.gov.pl/web/psse-belchatow

e-mail: seretariat.psse.belchatow@sanepid.gov.pl

Nasz znak: PPIS.ZNS.9022.3.31.2022

Belchatów dn. 08.09.2022 r.

**Gmina Zelów  
ul. Żeromskiego 23  
97-425 Zelów**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Belchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa**

**Opinia Sanitarna**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Belchatowie działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 195, z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym pt. „Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sobkach, dz. nr ew. 251, obręb 31 Sobki, gmina Zelów”, uzgadnia w/w projekt bez uwag.

Niniejsza opinia jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Belchatowie.

Załączniki: 3 egz. projektu.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W BELCHATOWIE**  
*Marczak*  
**Katarzyna Marczak**

Otrzymują:

1. Adresat + zwrot załączników

Do wiadomości:

1. a/a